

למתן שירותי פינויים והריסות

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות כדלקמן:

א. עבודות הריסה מכל מין וסוג, לרבות של מבנים ומחוברים, חיתוך והפרדה בין מבנים ומחוברים, פינוי ניקוי ויישור שטחים, פינוי אסבסט על סוגיו, עבודות עפר מסוגים שונים, גדיעה ועקירת עצים, אטימת מבנים, בניה, תיקון, שיקום גדרות, פירוק מתקנים, אחסון פרטי ציוד שפזרו באתרי אחסון שיעמיד הזוכה לטובת הרשות, הסרת סכנות ובניית גדרות.

ב. לעניין טיפול ופינוי אסבסט:

1. הגשת בקשה להיתר

2. שירותים נוספים (כגון עדות בבימ"ש וכד').

1. מועדים:

26/01/16	המועד האחרון להגשת שאלות
10/02/16	המועד האחרון למענה על שאלות
12:00, 29/02/16	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
30/08/2016	תוקף ההצעות וערבות מציע

2. ניתן לפנות בשאלות הבהרה, עד למועד האמור לעיל, לכתובת דוא"ל: michrazpinuim@land.gov.il תשובות לשאלות ההבהרה יתפרסמו באתר האינטרנט של רשות מקרקעי ישראל שכתובתו www.land.gov.il וכן באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il, ויהיו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3. מסמכי המכרז והגדרות:

א. מסמכי המכרז כוללים את הנספחים הבאים אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז:

- נספח א'- דוגמת הסכם;
- נספח ב'- מפרט להריסות ופינויים;
- נספח ג1- טופס הצעה;
- נספח ג2- פירוט ניסיון המציע;
- נספח ג3- טופס הצעת מחיר;
- נספח ד'- תחומי המרחבים;
- נספח ה'- דוגמת כתב ערבות לקיום תנאי המכרז;
- נספח ו'- **בוטל**
- נספח ז'- דוגמת טופס הזמנת עבודה;
- נספח ט'- ביטוחים;
- נספח י'- תצהיר בדבר אי תאום מכרז;
- נספח יא - הצהרת סודיות והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים.

ב. לעניין הגדרות ראה פירוט בנספח א'

4. תיאור השירותים הנדרשים ומרחבי הרשות

תיאור השירותים הנדרשים נמצא ב"מפרט להריסות ופינויים, המצ"ב בנספח ב'. השירותים נדרשים בכל מרחבי שמירת הקרקע ברשות ברחבי הארץ:

- מרחב דרום.
- מרחב ירושלים ת"א מרכז (יובהר כי מרחבים ירושלים ות"א מרכז יחשבו כמרחב אחד לצורך מכרז זה).
- מרחב חיפה-צפון.

5. תנאים להשתתפות במכרז

- א. הצעה תוגש ע"י אישיות משפטית אחת בלבד (יחיד או חברה או שותפות).
- ב. רשאים להשתתף במכרז רק קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969.
- ג. על המציע להיות בעל ניסיון של שנתיים לפחות בביצוע השירותים נשוא המכרז.
- ד. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- ה. על המציע להציג שני מנהלי עבודה לליווי הליכי הפינוי וההריסות (ללא תלות במספר המרחבים אליהם ניגש). אשר על כל אחד מהם לעמוד בתנאים המפורטים להלן:
 1. ניסיון של שנתיים לפחות בביצוע השירותים נשוא המכרז.
 2. כל מנהל עבודה ביצע לפחות שלושה פינויים והריסות בכל האחת מהשנים 2013, 2014.
 3. בעל רישיון כדין בתחום הבניה/עבודות העפר והסלילה.
- היה ובוצע פינוי מסוים ע"י 2 מנהלי העבודה המוצעים ביחד, ניתן לרשום פינוי זה בפירוט ניסיונם של שני מנהלי העבודה המוצעים.
- יובהר כי ככול והמציע הינו יחיד, הוא יכול להיות אחד ממנהלי העבודה המוצעים
- ו. המצאת ערבות מכרז, כמפורט להלן, היא תנאי להשתתפות במכרז. כל פגם בערבות יביא לפסילת ההצעה.

יודגש כי כל המסמכים הנדרשים במכרז כולל הערבות הבנקאית ורישום הסיווג הקבלני יהיו על שם המציע בלבד.

6. הגשת ההצעה

א. ניתן להגיש הצעה לכל המרחבים, לחלק מהמרחבים או למרחב אחד בלבד. תחומי המרחבים מוגדרים בנספח ד' למכרז זה.

ב. ההצעה תכלול את רשימת המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- (1) טופס ההצעה (נספח ג'1) מלא על כל פרטיו וחתום.
- (2) פירוט ניסיון המציע- (נספח ג'2) המציע ימלא את הטופס ויצרף מסמך בו יסקור ויפרט המציע את הרקע ופרטי עיסוקו, הכולל בין היתר את הידע וניסיון של המציע בביצוע השירותים והידע והניסיון של מנהלי העבודה בביצוע השירותים.
- (3) המלצות מלקוחות להם ספק המציע שירותים דומים בשלוש שנים האחרונות ככל שבידי המציע להמציאן. (נספח ג'2).
- (4) טופס הצעת המחיר, (נספח ג'3) מלא על כל פרטיו וחתום. יש להגיש טופס הצעת מחיר נפרד לכל מרחב. יש להכניס את הצעת המחיר במעטפה סגורה נפרדת ולצרף את המעטפה ליתר מסמכי ההצעה.
- (5) אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- (6) עותק תעודת עוסק מורשה.
- (7) אם המציע הינו תאגיד:

- (1) תעודת רישום תאגיד
- (2) אישור רו"ח/עו"ד בדבר המוסמכים לחתום בשם התאגיד
- (3) נסח עדכני של רשם התאגידים, אשר הופק לאחר 01/10/15

- (8) ערבות בנקאית לפי הנוסח המצ"ב כנספח ה', בסך 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף ₪), אשר תהיה בתוקף למועד שלא יקדם מיום 30/08/2016 יובהר כי נדרשת ערבות אחת, בסכום הנ"ל, ללא קשר למספר המרחבים אליהם מגיש המציע את הצעתו. שם "החייב" בערבות יהא זהה לשם המציע במכרז. כל פגם שיפול בערבות יביא לפסילת ההצעה.
- (9) אישור שהמציע הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969.
- (10) רישיון כדן של מנהלי העבודה בתחום הבניה/עבודות העפר והסלילה.
- (11) אם בכוונת המציע לבצע עבודות האסבסט בעצמו, עליו לצרף רישיון בתוקף לביצוע עבודות באסבסט על כל סוגיו של המשרד להגנת הסביבה. אם אין בכוונת המציע לבצע את עבודות האסבסט בעצמו, עליו לפעול על פי האמור בסעיף 9. ד' להלן.
- (12) הצהרות מלאות חתומות ומאומות ע"י עורך דין בדבר:
 1. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז (נוסח המצ"ב כנספח י').
 2. הצהרת סודיות והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים (נספח י"א').

- ג. את ההצעה כאמור לעיל, יש להגיש במעטפה סגורה בציון שם המכרז ומספרו, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה אשר תמצא במשרדי מטה הרשות, ברח' הצבי 15 (בנין בזק), ירושלים, קומה 7.
- ד. הצעה אשר לא תמצא במועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים הנ"ל לא תידון.

7. הצעת מחיר

- א. על המציע להגיש הצעת מחיר **נפרדת** לכל מרחב שהוא מציע.
- ב. המציע יגיש הצעת מחיר מלאה עבור כל הפריטים המצוינים בטופס הצעת המחיר. ככל ובאחד הפריטים בהצעת המחיר לא יינקב סכום, וועדת המכרזים תפסול את ההצעה.
- ג. המחירים ינקבו בש"ח, וללא מע"מ.
- ד. על הצעת המחיר להתייחס ליום עבודה מלא, כהגדרתו בסעיף 2 למפרט, המצ"ב כנספח ב', אלא אם צוינה יחידת חישוב אחרת.
- ה. כללי:

פרטי הציוד בהצעת המחיר כוללים את כל מרכיבי התשלום, לרבות מפעיל ו/או נהג, הכלים והפריטים הנדרשים לביצוע העבודה, הובלת הפריטים המיועדים לאחסון, הובלת פסולת ההריסות, הובלת הציוד למקום ביצוע העבודות וממנו (כולל מקרים בהם יש צורך לשנע הציוד על גבי מובילים, משאיות, סמי טריילר וכו' וכולל כיסויים לתכולה במידת הצורך, רצועות קשירה וכיוצ"ב)

המחפריים / מחפריים כוללים את כל רכיבי הציוד שנדרשים להפעלתם והובלתם, לרבות כף העבודה ופטיש הריסה, במידה ויידרש.

יובהר כי על המציע לכלול את עלות ההובלה בעלות הפעלת הכלי לגבי כל אחד מהמרחבים לגביהם ניתנה ההצעה.

התשלום עבור מנהל עבודה יהיה רק עבור עבודתו באתר הפינוי וההריסה במהלך ביצוע ההריסה, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור סיורים והכנות מקדימות.

ככלל, עקירת עצים, אשר מתבצעת במסגרת הזמנת עבודה לפינוי והריסת מבנים, תבוצע ללא תשלום נוסף, אף אם נדרשה בהזמנה, אלא אם צוין במפורש בהערות להזמנה כי הפריט האמור יהיה בתשלום.

הצעות המחיר כוללות את כל מרכיבי התשלום כמפורט לעיל, לרבות את הסיור המוקדם וההכנות המוקדמות לביצוע ההריסה, והן קבועות ולא ישתנו עקב מיקום אתר העבודה ברחבי המרחב. הרשות לא תשלם תשלומים נוספים מעבר לאמור.

8. תהליך בחירת הזוכה במכרז

- א. בשלב הראשון, ועדת המכרזים או וועדה מקצועית שתמונה על ידה, תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז ואת המצאת כל המסמכים הנדרשים. ועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים על פי שיקול דעתה.
- ב. בשלב השני, להצעות אשר עומדות בדרישות הסף כאמור לעיל, יקבע ציון איכות. ציון האיכות, יקבע לפי אמות המידה כדלהלן:

מרכיב האיכות	משקל (%)
א. ניסיונו של המציע במתן שירותים נדרשים במכרז זה (הציון יינתן על בסיס טיב הניסיון (מורכבות הפיננסיים, היקף הכלים, מס' שנות הניסיון) המפורט ע"י המציע במסגרת הצעתו, וכן התרשמות מהריאיון, ככל ויתקיים)	40%
ב. ניסיון מנהלי העבודה המוצעים (הציון יינתן על בסיס טיב הניסיון (מורכבות הפיננסיים, היקף הכלים, מס' שנות הניסיון) המפורט ע"י המציע במסגרת הצעתו, וכן התרשמות מהריאיון, ככל ויתקיים). יובהר, כי היה ואחד ממנהלי העבודה הינו המציע בעצמו, יינתן ניקוד רק ע"י ניסיונו של מנהל העבודה השני.	40%
ג. המלצות בכתב שיצרף המציע מגורמים להם סיפק שירותים דומים בשלוש השנים האחרונות ומידת שביעות הרצון של הרשות מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עימו, אם היו כאלה	20%
סה"כ	100%

- ג. ועדת המכרזים רשאית להזמין לראיון את המציעים ומנהלי העבודה המוצעים מטעמים ו/או מי שתבחר להזמין מטעם המציעים, חלקם או כולם, על מנת להתרשם מהם, מניסיון העבר שלהם בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז, איכות השרות, ויכולתם לבצע את השירות הנדרש מהם.

- ד. רק הצעות אשר יקבלו ציון איכות העולה על 65% יעברו לשלב הבא, שלב בדיקת העלות.

ככל ובמרחב אחד או יותר, לא יהיו הצעות שיקבלו ציון איכות העולה על 65%, או תהיה רק הצעה אחת העולה על 65%, יעלו לשלב הבא (בכל המרחבים) גם הצעות העולות על 50%.

- ה. ועדת המכרזים תקבע משקולות לכל רכיב שבהצעת המחיר. המקדמים יקבעו מראש וטבלת המשקולות תופקד בתיבת המכרז טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. כל פריט יוכפל במשקולת הכמות שנתית מוערכת לאותו פריט. מובהר כי אין במקדמים שיקבעו כדי לחייב את הרשות לגבי היקף העבודות שיוזמנו בפועל.

- ו. שלב שלישי: הצעות המחיר תפתחנה רק לאחר קביעת ניקוד האיכות, בכפוף לאמור בס"ק ד' לעיל. סה"כ של הצעות המחירים לכל פריט כפול המשקלות תיחשב להצעת המחיר לצורך קביעת ציון הצעת המחיר כאמור להלן.

ז. הצעת המחיר הנמוכה ביותר, בכל מרחב, תקבל את מלא הניקוד לרכיב העלות (100 נק'), ויתר ההצעות תקבלנה ציון יחסי להצעה הזולה, כדלקמן:

$$\text{ההצעה הזולה של } 100 \times \frac{\text{ההצעה}}{\text{המציע}} = \text{ציון הצעת המחיר}$$

ח. בשלב הרביעי יבוצע שקלול ציון האיכות עם ציון הצעת המחיר. המשקל לכל מרכיב יהיה כדלקמן: ציון איכות – 30%, ציון מחיר – 70%.

ט. הרשות רשאית לקבוע זוכה אחד לכל מרחב שמירה ממרחבי הרשות, וכן לבחור באותו מציע לכמה מרחבים או כולם.

י. אין הרשות מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא. הרשות רשאית לקבל חלק מההצעה וכן לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים לרבות בדרך של הזמנת חלק מהפריטים ממציע אחד וחלק ממציע אחר וזאת אף ביחס למתן שירות באותו מרחב.

9. דרישות בהן על הזוכים לעמוד כתנאי להתקשרות

תוך 21 יום מיום קבלת הודעת הרשות על זכייתם במכרז, על הזוכים להעמיד לטובת הרשות:

א. אתרי אחסנה מתאימים כמפורט להלן:

1. אתרי אחסנה ימצאו במרחבי הפעילות כדלקמן:
 - אתרי אחסנה לפינויים ממרחב חיפה- צפון יהיה/ו בתחום המרחב.
 - אתרי אחסנה לפינויים ממרחב ירושלים ת"א מרכז - יהיה/ו בתחום המרחב.
 - אתרי אחסנה לפינויים ממרחב דרום- יהיה/ו בתחום המרחב.
 2. כל אתר אחסנה יהיה בשטח של לא פחות מדונם ויכול לאכלס לפחות 20 מכולות וציוד בתפזורת.
 3. רישיון עסק מאת הרשות המקומית להפעלת האתר כאתר אחסנה.
 4. אתר האחסנה מגודר וננקטים בו אמצעי אבטחה סבירים.
 5. אתר האחסנה יהיה באזור תעסוקה.
 6. הקבלן מחזיק באתר האחסנה כדין. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יש להמציא נסח או חוזה חכירה או חוזה שכירות בתוקף.
- ב. **ערבות ביצוע:** להמציא ערבות נפרדת בגין כל מרחב בו זכה ע"ס 50,000 ש"ח, בנוסח שתקבע הרשות ואשר יועבר לזוכים.
- ג. **להמציא פוליסת הביטוח,** מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו, על קיום הביטוחים כאמור בנוסח המופיע בנספח ט'.
- ד. **רשיון בתוקף לביצוע עבודות אסבסט:** ככל ובכוונת הזוכה לבצע את עבודות האסבסט באמצעות קבלן משנה מטעמו, על הזוכה להציג קבלן משנה שהינו בעל רישיון בתוקף לביצוע עבודות אסבסט על סוגיו של המשרד להגנת הסביבה.

כנגד חתימה על הסכם ועמידה בכל הדרישות המפורטות לעיל, תוחזר למציע הזוכה ערבות המכרז.

ככל שלא יעמוד הזוכה בתנאים אלו, כולם או חלקם, הרשות תהיה רשאית להאריך את המועד למילוי הדרישות או לבטל את הזכייה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהגיש במסגרת הצעתו, והזוכה לא יוכל לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד הרשות.

10. התקשרות עם הזוכים:

- א. עם הזוכה/ים במכרז ייחתם הסכם לפי הנוסח המצ"ב כנספח א'.
- ב. מועד תחילת מתן השירותים יהיה בתאריך שתקבע הרשות ועד ליום 31/12/2016. הרשות תהא רשאית להאריך את תקופת מתן השירות לתקופה נוספת או לתקופות נוספות עד לתקופה כוללת של חמש שנים מיום החתימה על הסכם ההתקשרות.
- ג. הרשות שומרת לעצמה הזכות לבטל את ההתקשרות עם מי מהזוכים במהלך תקופת ההתקשרות בכפוף להודעה בכתב 30 יום מראש, בהתאם לקבוע בהסכם (נספח א' למכרז).
- ד. ההסכם וההארכות יכנסו לתוקפם לאחר חתימת חשב רשות מקרקעי ישראל או נציגו ומנהל חטיבת שמירת הקרקע ברשות.
- ה. הזוכה במכרז יהיה רשאי לבצע את השירותים האמורים, כולם או חלקם, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעמו. הזוכה יהיה חייב לקבל אישור בכתב מהמפקח בטרם העסקת קבלן משנה.
- ו. חלק מהשירותים האמורים הינם עבודות לפינוי אסבסט על סוגיו. ביצוע עבודות אלו ייעשה ע"י קבלן בעל רישיון בתוקף לביצוע עבודות באסבסט על סוגיו של המשרד להגנת הסביבה.
- ז. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להשתמש בשירותי הקבלן שיזכה במכרז בהתאם לצרכי הרשות, מבלי להתחייב להיקף העבודות שיוזמנו מאת הקבלן. מובהר כי אין במקדמים שיקבעו בטבלת המשקולות כדי לחייב את הרשות לגבי היקף העבודות שיוזמנו בפועל.
- ח. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להשתמש בשירותיהם של קבלנים אחרים שלא ע"פ מכרז זה, לביצוע עבודות נשוא מכרז זה, וזאת מבלי שתהיה לקבלן הזוכה עילה כאמור לטענות או תביעות בנושא.

11. התמורה

- א. הזוכה יהיה זכאי לתשלום תמורת מתן השירותים בהתאם להצעתו למכרז.
- ב. סכום המינימום להזמנה יהיה בסך 2,500 ₪ (להלן: "מחיר המינימום") וישולם לקבלן בכל מקרה בו בוצעה העבודה והיקף ההזמנה יהיה נמוך ממחיר המינימום. סעיף זה אינו חל במקרה של ביטול ההזמנה.
- ג. הקבלן יגיש חשבונית לממונה במרחב בו בוצעה העבודה, תוך שבועיים מיום מתן אשור בכתב ע"י המפקח לגמר עבודה עבור כל עבודה/אתר בנפרד.
- ד. בחשבונית יפורטו מרכיבי הדרישה לתשלום, בהתאם להצעה.
- ה. המפקח יאשר את ביצוע העבודה וסיומה לשביעות רצונו ויעביר את החשבונית לאישור הממונה. הממונה יאשר את החשבונית ויעביר אותה לחשבות המרחב, או שלא יאשרה, ויחזיר אותה לקבלן לתיקון.
- ו. התמורה תשולם תוך 45 יום מיום קבלת החשבון בהתאם להוראות חשכ"ל מס' 1.4.3.
- ז. במקרה וע"פ אישור הממונה, הופעל ציוד ו/או עובדים ו/או חומרים שאינם מופיעים בהצעת המחיר, תשלם הרשות לקבלן לפי קביעת הממונה. התשלום יהיה לפי פריט ציוד הקרוב ביותר למופיע בהצעת המחיר ובאין פריט כזה, לפי פריט מתאים המצוין במחירון "דקל" שבתוקף, ובאין פריט כזה, לפי מחירון איגוד מגדלי הפלחה ובאין אפשרות לקבוע את המחיר כאמור בסעיף זה לעיל, יקבע האחראי מראש את המחיר לפי כל מחירון אחר.

עמוד 7 מתוך 53

חטיבת השמירה על הקרקע

ח. הרשות רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה.

ט. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי לקזז סכומים או לעכב בידיו ציוד שפונה או להשאיר בידו כספים המגיעים לרשות ע"פ הסכם זה, על חשבון התמורה המגיעה לו ע"פ הסכם זה או מכל סיבה אחרת.

י. הקבלן יהיה זכאי להפרישי הצמדה בהתאם להנחיות החשב הכללי כמופרט בחוזה.

יא. הקבלן יהיה זכאי למלוא התמורה הנקובה בהצעתו תמורת יום עבודה מלא.

1. עבור כל שעה נוספת או חלקה מעבר ליום עבודה מלא (10 השעות הראשונות) ישולם סכום השווה ל- 15% מהמחיר הנקוב בהצעת המחיר של הזוכה, לכל פריט בנפרד בהתאם

לפריטים שיופעלו/ יועסקו שעות נוספות. לא תשולם כל תוספת עבור שעות נוספות שלא ניתן לגביהן אישור מראש מאת הממונה.

2. במקרה והזמנת עבודה באתר אחד היא ליותר משש עשרה שעות, תבוצע הזמנת עבודה כהזמנה לימי עבודה נפרדים ולא ישולמו שעות נוספות.

3. עבור עבודה בין השעות 19:00 עד 04:00 תשלם הרשות תוספת של 10% מסך הזמנת העבודה, לרבות שעות נוספות ככל והיו.

4. עבור חצי יום עבודה (כהגדרתו בסעיף 2 למפרט) - ישולם 60% מהמחיר המוצע.

יב. הרשות רשאית להנחות לבצע עבודות במספר אתרים שונים במהלך יום עבודה אחד, ללא תוספת תשלום עבור מעבר מאתר לאתר. משך התנועה בין האתרים ייכלל במניין שעות העבודה. באם יידרש לבצע עבודות ביותר משלושה אתרים שונים, יוזמן נהג נוסף (נהג מוביל) למשאית ההובלה שהוזמנה, באותה הזמנת עבודה.

יג. בהפיכות קרקע בהיקף העולה על 1,500 דונם, תשלם הרשות בהתאם לביצוע העבודה בפועל (על פי התעריף לדונם) ולא בהתאם להיקף העבודה כפי שצוין בהזמנה מטעמה.

יד. לעניין טיפול ופינוי אסבסט מתייחסת הצעת המחיר לסוג האסבסט ולגודל השטח המפונה, על-פי סיור מקדים במקום בנוכחות הקבלן ונציג רשות מקרקעי ישראל.

טו. הדגמת אופן חישוב שעות עבודה ושעות נוספות :

לצורך ההמחשה מחיר הפריט 1,000 ₪, בעבור יום עבודה הנמשך עשר שעות ישולם 1000 ₪.
בעבור הפעלת הפריט 12 שעות כאשר העבודה תחל בשעה 20:00 ישולם (כאמור, המחיר לשעה נוספת הוא 15% מהמחיר ליום עבודה):

תמורה ליום עבודה :	1,000 ₪
שעות נוספות : 2×150 ₪	300 ₪
סה"כ תמורה	1,300 ₪
עבור תוספת לילה 10%	130 ₪
סה"כ התמורה לרבות תוספת לילה	1,430 ₪

12. ניגוד עניינים

א. על המציע להצהיר כי אינו נמצא בניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא מספק כיום לבין השירותים הנדרשים לרשות במסגרת פניה זו, וכי יימנע מלהימצא במצב זה למשך תקופת ההתקשרות. על מציע לחתום על ההצהרה בנוסח המצ"ב כנספח י'א

ב. הזוכה מתחייב לדווח לרשות לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן מתחייב המציע הזוכה להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו או אצל מבצע השירותים המוצע מטעמו.

עמוד 8 מתוך 53

חטיבת השמירה על הקרקע

13. תנאים כלליים

- א. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.
- ב. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, בין השאר במקרים אלה:
 - אם הרשות נאלצה להפסיק ההתקשרות והעבודה עם המציע בחמש השנים האחרונות ו/או כאשר נאלצה הרשות להחזיר אותו לשטח להשלמת עבודות עקב אי עמידתו בתנאי המפרט הנדרשים, כתוצאה מרשלנות חוזרת ונשנית של המציע.
 - אם הרשות הגישה תלונה למשטרה, או ניהלה או מנהלת או עומדת לנהל הליך משפטי נגד הקבלן או מי מטעמו בתחומים הקרובים לנשוא המכרז, כולל בנושאי פלישות ובניה בלתי חוקית, שימוש בלתי חוקי בקרקע, שימוש חריג בלא היתר, או כריית חומר ממקרקעין שלא כדין.
 - אם הרשות נאלצה להפעיל קבלן אחר עקב אי ביצוע עבודה ו/או אי הסכמת המציע לבצע עבודות, בהתאם להזמנת הרשות.
 - אם עבודתו של המציע הופסקה ע"י משרד/גוף ממשלתי כלשהו בגין אחד או יותר מהטעמים המפורטים בסעיף זה לעיל.
 - לעניין סעיף זה: המציע - לרבות מנהלו או שותפו או בעל מניות בו (אם המציע הינו תאגיד) או מי מטעמו או תאגיד בשליטתם או בניהולם של כל אחד מהנ"ל.
 - מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור בהצעה, בין השאר, אם מצאה, כי ההצעה בלתי סבירה באופן המעורר חשש בדבר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו, או באופן המעורר חשש, שהמציע לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו באופן המניח את דעתה של הרשות בכל הנוגע לתשלום של השכר ושל התנאים הסוציאליים לעובדים, שיבצעו את השירותים הנדרשים. המציע שייבחר יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה.
- ג. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.
- ד. הרשות אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים או לא לבחור באף הצעה ואף לבטל את המכרז בכל עת בלא צורך לנמק את סיבת הביטול.
- ה. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע מציעים ככשיר שני, שלישי וכו' (להלן: "**כשיר ב"**). הרשות רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר ב' במקרה בו יתברר כי הזוכה במכרז איננו מסוגל ו/או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או ההתקשרות עימו לא תצא לפועל מכל סיבה אחרת ו/או תופסק מכל סיבה שהיא. הצעתו של מציע שנבחר ככשיר ב' תעמוד בתוקפה ותחייב אותו לתקופה של 120 יום ממועד קבלת הודעת המזמין על בחירתו כאמור. יובהר, כי אין באמור כדי לפגוע בזכותה של הרשות לפעול בכל דרך חוקית במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור - לפרסם מכרז חדש. אין בבחירת כשיר ב' ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לרשות כנגד הזוכה במכרז במקרה כאמור.
- ו. המציע הזוכה יפעל כקבלן שירותים עצמאי מבלי שיהיו בינו או בין מבצע השירותים מטעמו, לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד.
- ז. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
- ח. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- ט. הזוכה ומי מטעמו מתחייבים להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמיומנות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.
- י. הזוכה או מי מטעמו לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.

יא. הזוכה יתחייב לשמור על סודיות המידע שיגיע אליו עקב מתן השירותים הן בתקופת ההסכם והן לאחריה. כן יתחייב הזוכה כי כל נותני השירותים מטעמו במסגרת הסכם זה, יימנעו מגילוי של מידע כלשהו הנוגע לפעילותם עבור המשרד, הן לגורמים שאינם קשורים לזוכה והן לגורמים אצל הזוכה עצמו שאינם מספקים שירותים בקשר עם מכרז זה. הזוכה ונותני השירותים מטעמו יידרשו לחתום על טופסי התחייבות לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים המצורפים כנספחים להסכם ההתקשרות.

יב. כל תוצר עבודה של הזוכה, בכל מידה שהיא, בכל שלב של העבודה, יהא שייך בלעדית לרשות. מובהר בזאת, כי העבודה וכל תוצריה וזכויות היוצרים על העבודה, מכל סוג, יהיו רכוש הבלעדי של הרשות, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו אלא באישור מפורש מראש ובכתב מהרשות. הזכות לפרסום כל החומרים ותוצרי העבודה שמורה לרשות בלבד, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש אלא באישור מפורש מראש ובכתב.

בברכה,

ישראל סקופ
מנהל חטיבת שמירת הקרקע

הסכם למתן שירותי פינויים והריסות

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: רשות מקרקעי ישראל, שכתובתה רחוב הצבי 15 ירושלים (להלן – הרשות), מצד אחד:

ובין: _____ (להלן – הקבלן), מצד שני:

הואיל והרשות מעוניינת, כי הקבלן יבצע עבודה את השירותים המפורטים בהסכם זה ובמפרט להריסות ופינויים (נספח א'), בתחומי מרחב/ים _____ שגבולותיו/הם מצוינים בנספח ג' (להלן: "המרחב"), באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט להלן;

והואיל ושני הצדדים החליטו, כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב במעמד זה;

והואיל וועדת מכרזים של הרשות, בישיבתה מיום _____, אישרה התקשרות זו;

והואיל והרשות והקבלן הסכימו להתקשר בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח א': מפרט להריסות ופינויים;

נספח ב': טופס הצעת מחיר;

נספח ג': תחומי המרחבים

נספח ד': בוטל

נספח ה': טופס הזמנת עבודה;

נספח ו': הצהרת סודיות והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים;

נספח ז': ביטוחים;

2. בהסכם זה יהיו למונחים שלהלן הפרושים שלצדם (אלא אם הכתוב מחייב פרוש אחר):

"האחראי" – מנהל חטיבת שמירת הקרקע.

"הממונה" – מנהל מרחב שמירת הקרקע

"גזבר המרחב" – ראש תחום כספים או מי מטעמו.

"מפקח" – רכז נפה בתחום המרחב.

"חודש" – "שנה" – למניין הלוח הגרגוריאני.

"הקבלן" – ספק השרות על פי הסכם זה.

"אסבסט" – כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א - 2011 ולתקנות מכוחו של חוק זה.

עמוד 11 מתוך 53

חטיבת השמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ירושלים 9438622 | טל: 073-2021339 | פקס: 073-2021502

3. הקבלן מתחייב לספק לרשות את השירותים כדלקמן:

- א. עבודות הריסה ופינוי של מבנים ומחבורים, פינוי ואחסון ציוד, פינוי ניקוי ויישור שטחים, פינוי/ פירוק אסבסט על סוגיו, עבודות עפר, עקירה וגדיעת עצים, אטימת מבנים, הסרת סכנות ובניית גדרות, הכל כמפורט במפרט (נספח א') להסכם זה, בהתאם לתנאים ולדרישות שנקבעו בו (להלן – "השירותים ו/או העבודות").
- ב. אחסון ציוד יבוצע ע"י הקבלן באתרים שהוצגו לרשות ואושרו על ידיה טרם חתימת הזוכה עם הקבלן. האחסון יבוצע על פי כל כללי הבטיחות והמגבלות הנדרשים על פי כל דין. הקבלן ינהל רישום כניסה ויציאה של החפצים אותם פינה לאחסנה, ויעביר לממונה רשימה מלאה של המיטלטלין אותם פינה, עם סיום הפינוי. אם הקבלן ירצה להחליף את אתרי האחסנה, הוא יהא רשאי לעשות כן רק בהסכמת הרשות מראש ובכתב. על אתרי האחסנה המחליפים יהא לעמוד בתנאים ובדרישות המפורטות המכרז.

4. א. תוקף הסכם זה הוא: החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").

- ב. על אף האמור בס"ק (א') לעיל רשאית הרשות לבטל את ההסכם בתוך תקופת ההסכם באמצעות מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש בלא שתצטרך לנמק את סיבות הביטול או לשלם תשלום או פיצוי כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו.

- ג. בוטל הסכם זה ע"י הרשות, מכל סיבה שהיא, תהיה הרשות רשאית להתקשר לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה עם מי ממבצעי השירותים וכן להעסיק כל קבלן אחר כראות עיניה מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

- ד. הרשות תהא רשאית להאריך את תוקף ההסכם לתקופה נוספת או לתקופות נוספות, כך שתקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים סה"כ. הקבלן יאריך את תוקף ערבות הביצוע בהתאם להוראות הרשות לפי התנאים הקבועים במסמכי המכרז. הערבויות תהינה בתוקף 90 יום לאחר תום כל תקופה נוספת.

- ה. הוארך תוקף הסכם זה יחולו הוראותיו גם על כל תקופה נוספת.

5. א. בתום תקופת ההסכם או במקרה שהסכם זה יובא לידי סיום מסיבה כלשהי, ימסור הקבלן

לרשות או לכל מי מטעמה את כל התוכניות, המסמכים, המידע, וכל חומר אחר הנוגע לביצוע

העבודות לפי הסכם זה, וכן ייתן הסברים וישתתף בישיבות ככל שיידרש, והכל כדי לאפשר

לרשות או למי מטעמה להמשיך במתן השירותים ללא עיכוב.

- הקבלן ימשיך במתן שירותי אחסון ובשמירה על טובין הנמצאים בחזקתו, אלא אם הורה הממונה אחרת ביחס לכל עבודה או חלקן.

- ב. באם הקבלן לא יפעל על פי הוראות סעיף זה, תהא רשאית הרשות לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בנוסף ומבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 29 להלן.

6.

- א. בתמורה למילוי כל שירותיו והתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהרשות תשלומים על פי המפורט בהצעת המחיר - נספח ב' להסכם זה.

- ב. על התשלומים הנקובים בהצעת המחיר, יתוסף מע"מ כחוק כנגד חשבונית מס.

עמוד 12 מתוך 53

- ג. התמורה, תנאי ההצמדה ותנאי התשלום שנקבעו בהסכם זה או על פיו הנם סופיים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.
- ד. סכום המינימום להזמנה יהיה בסך 2,500 ₪ (להלן: "מחיר המינימום") וישולם לקבלן בכל מקרה בו בוצעה העבודה והיקף ההזמנה יהיה נמוך ממחיר המינימום. סעיף זה אינו חל במקרה של ביטול ההזמנה.
- ה. הקבלן יגיש חשבונית לממונה במרחב בו בוצעה העבודה, תוך שבועיים מיום מתן אשור בכתב ע"י המפקח לגמר עבודה עבור כל עבודה/אתר בנפרד.
- ו. בחשבונית יפורטו מרכיבי הדרישה לתשלום, בהתאם להצעתו.
- ז. המפקח יאשר את ביצוע העבודה וסיומה לשביעות רצונו ויעביר את החשבונית לאישור הממונה.
- ח. הממונה יאשר את החשבונית ויעביר אותה לחשבות המרחב, או שלא יאשרה, ויחזיר אותה לקבלן לתיקון.
- ט. התמורה תשולם תוך 45 יום מיום קבלת החשבון בהתאם להוראות חשכ"ל מס' 1.4.3.
- י. במקרה וע"פ אישור הממונה, הופעל ציוד ו/או עובדים ו/או חומרים שאינם מופיעים ברשימת הכלים, תשלם הרשות לקבלן לפי קביעת הממונה. התשלום יהיה לפי פריט ציוד הקרוב ביותר המופיע בהצעת המחיר של הקבלן, ובאין פריט כזה, לפי פריט מתאים המצוין במחירון "דקל" שבתוקף, ובאין פריט כזה, לפי מחירון איגוד מגדלי הפלחה ובאין אפשרות לקבוע את המחיר כאמור בסעיף זה לעיל, יקבע האחראי מראש את המחיר לפי כל מחירון אחר.
- יא. הרשות רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה.
- יב. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי לקזז סכומים או לעכב בידיו ציוד שפונה או להשאיר בידו כספים המגיעים לרשות ע"פ הסכם זה, על חשבון התמורה המגיעה לו ע"פ הסכם זה או מכל סיבה אחרת.
- יג. הקבלן יהיה זכאי להפרשי הצמדה בהתאם להנחיות החשב הכללי:
- 1) הגדרות בנושא הצמדה
 - תאריך הבסיס – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - תאריך התחלת הצמדה – המועד שממנו והלאה מחושבת ההצמדה.
 - מדד התחלתי – המדד הידוע בתאריך התחלת ההצמדה.
 - המדד הקובע – המדד האחרון הידוע ביום מועד ביצוע ההצמדה.
 - הצמדה שלילית – הצמדה המבוצעת כאשר המדד או הרכב המדדים הקובע ירד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.
 - מדד המחירים לצרכן – כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.
 - 2) עקרונות ביצוע הצמדה
 - המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד").
 - סכום ההצמדה שיחושב יתווסף (או יופחת, אם חלה ירידה במדד הרלוונטי) לתעריפים שנקבעו לפי הצעת הקבלן למכרז.
 - ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.
 - ביצוע ההצמדה יהיה במועד קבלת החשבונית במשרד.
 - 3) מנגנון ביצוע הצמדה
 - ביצוע ההצמדה יחל לאחר תום 18 חודשים מתאריך הבסיס, למעט במקרה המפורט להלן. המדד הידוע ביום זה ייקבע כמדד ההתחלתי.
 - ההצמדה תתבצע מדי 6 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תתבצע בחלוף 24 חודשים מתאריך תחילת הצמדה, ובכל 6 חודשים לאחר מכן.
 - על אף האמור בסעיף זה, אם במועד מסוים (להלן: "יום השינוי") במהלך 18 החודשים הראשונים מתאריך הבסיס, יחול שינוי במדד – כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך, באופן הבא:
 - המדד הידוע ביום השינוי ייקבע כמדד ההתחלתי.

ביצוע ההצמדה ייעשה בחלוף פרק הזמן שנקבע לביצוע הצמדות, כאמור בסעיף זה לעיל.
עמוד 13 מתוך 53

יד. הקבלן יהיה זכאי למלוא התמורה הנקובה בהצעתו תמורת יום עבודה מלא.

1. עבור כל שעה נוספת או חלקה מעבר ליום עבודה מלא (10 השעות הראשונות) ישולם סכום השווה ל- 15% מהמחיר הנקוב בהצעת המחיר של הזוכה, לכל פריט בנפרד בהתאם לפריטים שיופיעו/ יועסקו שעות נוספות. לא תשולם כל תוספת עבור שעות נוספות שלא ניתן לגביהן אישור מראש מאת הממונה.
2. במקרה והזמנת עבודה באתר אחד היא ליותר משש עשרה שעות, תבוצע הזמנת עבודה כהזמנה לימי עבודה נפרדים ולא ישולמו שעות נוספות.
3. עבור עבודה בין השעות 19:00 עד 04:00 תשלם הרשות תוספת של 10% מסך הזמנת העבודה, לרבות שעות נוספות ככל והיו.
4. עבור חצי יום עבודה (כהגדרתו בסעיף 2 למפרט) - ישולם 60% מהמחיר המוצע.
- טו. הרשות רשאית להנחות לבצע עבודות במספר אתרים שונים במהלך יום עבודה אחד, ללא תוספת תשלום עבור מעבר מאתר לאתר. משך התנועה בין האתרים ייכלל במניין שעות העבודה. באם יידרש לבצע עבודות ביותר משלושה אתרים שונים, יוזמן נהג נוסף (נהג מוביל) למשאית ההובלה שהוזמנה באותה הזמנת עבודה.
- טז. בהפיכות קרקע בהיקף העולה על 1,500 דונם, תשלם הרשות בהתאם לביצוע העבודה בפועל (על פי התעריף לדונם) ולא בהתאם להיקף העבודה כפי שצוין בהזמנה מטעמה.
- יז. לעניין טיפול ופינוי אסבסט מתייחס המחירון לסוג האסבסט ולגודל השטח המפונה, על-פי סיור מקדים במקום בנוכחות הקבלן ונציג רשות מקרקעי ישראל.

7. כל חומר משטח העבודה - בין מעובד ובין בלתי מעובד - כל ציוד, כלי עבודה, מכשיר, לרבות כל סוגי טובין אחרים שהרשות מזמן לזמן מסרה ותמסור לקבלן למטרת אספקת השירותים (להלן - "החומרים") וכן תוכנית העבודה ובכלל זה מפרטים ודגמים הינם, יהיו, יחשבו ויישארו בבעלות הרשות בלבד, והקבלן מתחייב לא להשתמש בהם למטרה אחרת, לא להחליפם, לא למכרם, לא למשכנם, לא לשעבדם, לא למסור לאחר את השימוש בהם ולא להוציאם באופן אחר מבעלות הרשות.

נמסרו לקבלן חומרים לאספקת השירותים - קבלתם על ידי הקבלן תשמש הוכחה כי היו בעלי איכות טובה ומתאימה.

כל עוד החומרים יימצאו ברשותו או בפיקוחו, חייב הקבלן, על חשבונו הוא, לאחסנם במקום ובאופן מתאים, לשמור ולהשגיח עליהם. הקבלן יהא אחראי לאובדן, או לנזק לחומרים או ציוד, או לכל חלק מהם, הנובעים מסיבה כלשהי, בין שהיתה או שלא היתה רשלנות מצדו, או מצד כל אדם אחר. כמו כן - לפי דרישת הרשות ובהתאם להוראותיה יבטח הקבלן את החומרים.

8. א. מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי הסכם זה רשאים האחראי ו/או הממונה, לבדוק בכל עת את קבלני המשנה, השירותים הציוד והחומרים הניתנים ע"י הקבלן, תוצאותיהם, תדירותם והאם הם ניתנים ע"י המפרט, באופן מקצועי, כנדרש ובמועד.

ב. אם יתברר כתוצאה מהבדיקה האמורה, בס"ק (א') לעיל ו/או בכל דרך אחרת, כי קבלני המשנה, השירותים או ציוד ניתנו שלא בהתאם למפרט, שלא ברמה מקצועית נאותה או שלא במועד, וכן בכל מקרה אחר שהקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית, יהיה האחראי רשאי לפי ראות עיניו, ולפי ברירה שבידיו, ומבלי לפגוע בזכויות אחרות שבידי הרשות לפי הסכם זה, לבטל את ההסכם או לצמצם את היקפו. בנוסף יהיה רשאי הממונה להזמין על חשבון הקבלן אצל קבלן אחר את אותם השירותים או הציוד, או שירותים אחרים או ציוד שלדעת הממונה מתאימים לשמש כתחליף לשירותים או לציוד שלפי הסכם זה, וכמו כן לתבוע את הקבלן בגין כל נזק שנגרם לרשות עקב כך.

ג. מיד לאחר שנמסרה הודעת הביטול לקבלן יחשב ההסכם למבוטל.

ד. האחראי רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להגדיל או להקטין מעת לעת את היקף השירותים לפי הסכם זה, מבלי לפגוע בזכויות אחרות של הרשות לפי הסכם זה.

9. א. הרשות רשאית להפעיל קבלנים אחרים במקביל, לביצוע עבודות דומות.

ב. הרשות רשאית להפעיל מטעמה גם קבלני הוצ"פ, ו/או גרירת רכבים ו/או כל קבלן אחר, אשר יעבדו במקביל לקבלן באותו תא שטח, והקבלן מתחייב לעבוד איתם בתאום ובשיתוף פעולה ולא תהיה לו כל טענה בקשר עם העסקתם.

עמוד 14 מתוך 53

10. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק פעולתו של קבלן משנה וזאת באם קבלן המשנה יימצא לא מתאים מכל סיבה שהיא לרבות סיבה מקצועית ועבודתו תופסק, הרשות תראה בכך אי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה ו/או אי מתן שירות ו/או אי ביצוע בהתאם לחוזה זה.

11. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן נתונים ופרטים לרבות שמות ממליצים על קבלן המשנה.

א. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע השירותים מבצעי שירותים/קבלני משנה אחראים ומיומנים.

ב. הקבלן מתחייב למלא ללא דיחוי אחר דרישת הממונה או המפקח, להרחיק מבצע שירות/קבלן משנה ולהחליפו באחר מבלי שהדבר יפגע באורח כלשהו במתן השירות.

ג. הרשות לא תפצה את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסד או נזק העלולים להיגרם לו בשל סירוב לקבל מבצע שירות/קבלן משנה או בגין דרישה להרחיקו ו/או להחליפו באחר.

ד. לעניין טיפול ופינוי אסבסט מתחייב הקבלן כי הוא ו/או קבלן המשנה מטעמו, וצוות העובדים

מטעמים עומדים בדרישות המשרד להגנת הסביבה בהתאם לכל דין בתחום זה.

הקבלן מתחייב לאשר כל עבודה לפינוי אסבסט על כל סוגיו במשרד להגנת הסביבה. הקבלן יציג למפקח אישור מאת המשרד להגנת הסביבה לביצוע עבודה זו.

ככל והקבלן ירצה להחליף את זהות קבלן האסבסט מטעמו, הוא יעשה כן באישור מראש של האחראי, ובהצגת האישורים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז.

ה. ככל והקבלן ירצה להחליף את זהות מנהלי העבודה, הוא יעשה כן באישור מראש של הממונה ובהצגת האישורים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז.

12. הסכם זה הוא חוזה קבלנות כמשמעו בחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974.

13 א. הקבלן יעסיק לצרכי הסכם זה מבצעי שירות/קבלנו משנה בהתאם להוראות כל דין.

ב. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים לצורך ביצוע הסכם זה אותו שכר עבודה ויקיים אותם תנאי עבודה שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל עליו ביחס לעובדיו, ובאין הסכם כאמור - בהסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה בענף בו עוסקים עובדיו של הקבלן, ובאין הסכם כזה לפי תנאי העבודה הנהוגים ביחס לעובדים במתן שירותים הדומים לשירותים נשוא הסכם זה. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים על ידו לצורך ביצוע הסכם זה שכר שלא יפחת משכר המינימום לפי הדין וכן הפרשות להבטחת זכויותיהם הסוציאליות. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו לבצוע השירותים לפי הסכם זה, כל תנאי אחר האמור בחוקי העבודה השונים. וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על-פי הסכמים אלה.

14. הרשות רשאית להדריך ולהנחות את הקבלן ואת מבצעי השירות/קבלני משנה ביחס לכל עניין ודבר הקשור או הנובע מביצוע השירותים ולפקח על דרך עבודתם והקבלן מצהיר, כי ידוע לו שאין בכל זכות הניתנת לרשות בסעיף זה או בכל מקום אחר בהסכם זה להדריך, להורות או לפקח על אופן ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח את ביצוע הוראות ההסכם במלואן, וכי האחריות לביצוע מוטלת על הקבלן בלבד.

הנחיית הקבלן או הפיקוח על עבודתו או הוראה שניתנה בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, לא מקנים לקבלן ולכל המועסקים על ידו, כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק ע"י הרשות והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה.

15 א. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, הנוגע או המתייחס למתן השירותים, לרבות הוראות בדבר העסקת עובדים ורישוי ובטיחות בעבודה ותקנות התעבורה.

עמוד 15 מתוך 53

ב. הקבלן יהא אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכן רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, על כל החובות המוטלות ושתוטלנה על-ידי הרשויות האמורות על-פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בהסכם זה.

16. על הקבלן יחולו כל המסים, ותשלומי חובה אחרים שהמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לבטוח לאומי, ויתר הזכויות הסוציאליות, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מבצוע הסכם זה או כל הנובע ממנו.

17. א. הקבלן לבדו אחראי על פי כל דין כלפי המועסקים על ידו, ובכלל זה קבלני המשנה, לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין.

ב. הקבלן יהא לבדו אחראי ומחויב בכל נזק ובכלל זה כל נזק גוף לרבות מוות וכל נזק רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות למבצעי השירות, לעובדי הרשות ולכל צד ג' כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או מבצעי השירות/קבלני המשנה במהלך או עקב ביצוע השירותים ומילוי הוראות הסכם זה.

ג. הקבלן אחראי כלפי הרשות באחריות מקצועית בגין שירותיו, לרבות בגין מתן שירותים באופן רשלני או באופן בלתי מיומן או מכל סיבה אחרת ואשר בעקבותיהם עלול להיגרם נזק לרשות.

ו. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או כל אובדן שנגרמו במהלך או עקב ביצוע

השירותים על ידו או מי מטעמו, וזאת במועד שנקבע ע"י המפקח ולא יאוחר מתום מועד של 30 יום

לאחר קרותם. ואם לא יעשה כן, תהא הרשות רשאית לעשות זאת ולשוב ולהפרע מהקבלן בכל דרך

חוקית שתמצא לנכון.

חובתו של הקבלן כלפי הרשות בגין הנזקים הנזכרים לעיל היא מלאה, אף אם הרשות תחויב בתשלום לניזוק כל שהוא או לכל אדם אחר בגין היותו מחזיק במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות או מכוח סעיף 15 לפקודת הנזיקין (נוסח חדש), או מכל סיבה אחרת.

שילמה הרשות סכומים כלשהם בגין נזקים כלשהם תהא הרשות זכאית לשיפוי מלא מאת הקבלן בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עורך דין, והקבלן יחזיר לרשות סכומים אלה מיד לאחר שהרשות תגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור, זאת מבלי לפגוע בכל סעד העומד לרשות ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין.

18. לקבלן ולכל המועסקים על ידו לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי הרשות והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה.

אם ייקבע על ידי גורם מוסמך, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן או מי מעובדיו ו/או כל מי המועסק על ידו, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע על ידי נציב שירות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה או בהעדר הסכם כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על-פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוּזְזו הדדית.

19. אין הקבלן מנוע מלהמשיך ולעסוק במקצועו, כל עוד אין הדבר פוגע במתן השירותים ע"פ הסכם זה, וכל עוד לא יעשה דבר העלול לגרום לניגוד עניינים עם השירותים לפי הסכם זה.

20. א. להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה מוסר הקבלן לרשות עם חתימתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, לפי הנוסח שהרשות מסרה לקבלן, על סך 50,000 ₪ עבור כל מרחב בנפרדם (להלן – "הערבות")

הערבות הנ"ל תהיה בתוקף 90 יום לאחר תום תקופת ההסכם.

ב. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבות כלשהי על-פי הסכם זה או שהרשות עשתה שימוש בזכויותיה והוציאה סכומים שהקבלן חב בהם על-פי ההסכם וכן בכל מקרה בו סרב הקבלן לבצע אחת או יותר

עמוד 16 מתוך 53

מהעבודות שהוזמנו ע"י הרשות ע"פ הסכם זה, תהא הרשות זכאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה ולהפרע מתוכה לגבי ההפרות, הנזקים, ההפסדים, ההוצאות, התשלומים והפיצויים שהרשות זכאית לקבלם ע"פ הסכם זה וזאת בנוסף לכל זכות אחרת הנתונה לה ועל-פי כל דין והסכם.

הרשות רשאית למסור הודעה לקבלן כי הערבות או כל סכום ממנה נגבה, והקבלן יהיה חייב, תוך 3 ימים ממועד קבלת ההודעה, להמציא ערבות חדשה על הסכום המלא, ע"פ ס"ק א' לעיל.

ג. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.

21. א. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה אשר תגיע אליו בקשר כל עבודה אותה יבצע הקבלן על פי הסכם זה, ובקשר עם ביצוע הסכם זה או מתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת ההסכם, לפני תחילתו או לאחר מכן.

ב. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים את קבלני המשנה ומנהלי העבודה וכל עובד מטעמו על הצהרת סודיות והעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף להסכם זה – נספח ו', לפיה יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי התחייבות על-פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

הקבלן מתחייב להמציא לרשות את ההצהרות האמורות חתומות כדין, לפני תחילת ביצוע השירותים לפי הסכם זה.

22. הקבלן אינו רשאי למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להפחית את זכויותיו על-פי הסכם זה או חובה הנובעת ממנו או על פיו אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם זה.

23. מוסכם בזה בין הצדדים כי בביצוע עבודה בשטח כלשהו ע"י הקבלן והמצאות הקבלן ועובדיו, קבלני משנה או כל מי מטעמו בשטח לא תקנה להם כל זכות לגבי השטח ו/או המתקנים הנמצאים בו, ולא תהיה להם כל זכות בשטח ו/או במתקנים, אלא הימצאותם שם מותרת אך ורק לצורך ביצוע השירותים ועם סיום ביצועם עליהם לפנות את השטח. הקבלן מתחייב שגם עובדיו, קבלני משנה וכל מי מטעמו יצייתו להוראות סעיף זה.

24. מטבעות מאובנים שרידים וחפצים אחרים בעלי ערך ארכיאולוגי או גיאולוגי או דברי עתיקות אחרים או מחצבים וחומרי טבע אחרים אשר יתגלו בשטח העבודה שייכים לרשות, והקבלן מתחייב להודיע מיד על גילויים ולנקוט בכל האמצעים כדי למנוע מפועליו ומאנשים אחרים וכל מי מטעמו את הוצאתם מהשטח.

25. התעורר בלב האחראי/ממונה/מפקח חשד למעשה שוחד ו/או הונאה ו/או מעשה העומד בניגוד לכל דין מצד הקבלן ו/או מבצעי השירות/קבלן המשנה או אם נתגלה מעשה כזה, אזי יפקע תוקפו של הסכם זה ועל הקבלן יחול תשלום כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לרשות עקב כך, ובכלל זה תשלום פיצויים עבור כל נזק, בהתאם להחלטת האחראי. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לרשות על פי כל דין והסכם.

26. שום ויתור, הימנעות מפעולה, מתן אורכה מצד הרשות, לא יחשבו כויתור על זכויותיה של הרשות לפי הסכם זה, ולא ישמשו מניעה לתביעה, אלא אם הרשות ויתרה במפורש ובכתב.

27. הסכם זה אינו מהווה הזמנת עבודה. הזמנת עבודה תהיה בנוסח המצורף כנספח ה', ותישלח לקבלן לכל עבודה שיידרש לבצע. הזמנת עבודות תהיה בהתאם לאמור במפרט – נספח א' להסכם זה, (ובכפוף לקבלת אישור תקציבי להזמנה מחשבות הרשות) והיא תחייב את הרשות רק בכפוף לאישור וחתימת גזבר המרחב.

28. קיזוז:

הרשות רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה מאת הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הרשות לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, עמוד 17 מתוך 53

לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לרשות על פי כל דין.

29. תרופות בגין הפרה:

מבלי לפגוע בכל סעד המוקנה למי מהצדדים עפ"י הוראה ספציפית בחוזה זה ו/או עפ"י כל דין בגין הפרת חוזה זה במקרה של הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970

הפר הקבלן את החוזה, כולו או מקצתו, ולא תיקן את ההפרה לאחר שנמסרה לו התראה בה נקבע המועד לתיקון ההפרה, אזי מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית לרשות עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין עקב ההפרה, תהיה הרשות רשאית לבטל את החוזה במסירת הודעת ביטול לקבלן ובמקרה כזה ייכנס הביטול לתוקף במועד שנקוב בהודעת הביטול.

מוסכם כי במקרה של הפרת חוזה זה ע"י הקבלן, הרי שמבלי לפגוע בכל סעד המוקנה לרשות עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן ישלם לרשות פיצויים בסכום השווה ל 100,000 ₪

מוסכם בין הצדדים, כי באם לא יספק הקבלן ו/או מי מטעמו את הציוד הדרוש לביצוע העבודה כפי שהוזמן על יד הרשות, תהא הרשות רשאית להפחית מסכום התשלום אשר אושר בהזמנת העבודה, סכום השווה לסכום הפריק אשר לא סופק ע"י הקבלן והופיע בהזמנת העבודה, כל זאת בנוסף ומבלי לפגוע בכל זכות השמורה לרשות ע"י ההסכם וע"פ כל דין.

מוסכם בין הצדדים, כי מבלי לפגוע באמור לעיל ובחובותיו של הקבלן, במידה והעבודה לא תתחיל במועד שנקב בהזמנת העבודה, מסיבות התלויות בקבלן (דוגמה – בשל איחור בהגעת הכלים לנקודת המפגש) יהווה האיחור הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות על כל המשתמע מכך. ככל שיוחלט ע"י הממונה להמשיך את העסקתו של הקבלן, יהיה רשאי הממונה להורות על הפחתת תשלום מסך התשלום אשר אושר בהזמנת העבודה, ההפחתה לזמן שעת אחור או חלקה תהא בשווי 10% מסך התשלום אשר אושר בהזמנת העבודה. כל זאת בנוסף ומבלי לפגוע בזכות השמורה לרשות ע"פ ההסכם וע"פ כל דין.

הוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה שצד כלשהו לא ישתמש מיד בזכויותיו הנובעות מחוזה זה, כל השהיה ו/או המתנה ו/או העדר תגובה ו/או אי נקיטת אמצעים ו/או אי מימוש זכויות לא יחשבו לויתור, הסכמה או הודאה כל שהיא מצידו.

סעיפים 3,7,10,13,15,21 הינם סעיפים יסודיים והפרתם תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

30. הצדדים להסכם זה מסכימים, כי כתובותיהם הן כאמור בכותרת הסכם זה, וכל הודעה שתשלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות האמורות תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מעת המסירה לדואר כיאות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

31. הסכם זה יכנס לתוקף לאחר חתימת חשב הרשות או נציגו. תאריך חתימת החשב יחשב לתאריך חתימת ההסכם.

32. הצדדים מסכימים כי בית המשפט המוסמך לדון בכל תביעה ע"פ הסכם זה יהיה בית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקוב בראש הסכם זה.

עמוד 18 מתוך 53

הקבלן

הרשות

עמוד 19 מתוך 53

חטיבת השמירה על הקרקע

מפרט

להריסות ופינויים

1. תאור כללי של השירותים:

ג. עבודות הריסה מכל מין וסוג, לרבות של מבנים ומחוברים, חיתוך והפרדה בין מבנים ומחוברים, פינוי ניקוי ויישור שטחים, פינוי אסבסט על סוגיו, עבודות עפר מסוגים שונים, גדיעה ועקירה, אטימת מבנים, בניה, תיקון, שיקום גדרות, פירוק מתקנים, אחסון פרטי ציוד שפוונו, הסרת סכנות ובניית גדרות.

ד. לעניין טיפול ופינוי אסבסט: 1. הגשת בקשה להיתר עבודת אסבסט לממונה; פינוי המפגע בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה; 2. שירותים נוספים (כגון עדות בבימ"ש וכד').

2. הגדרות:

למונחים שלהלן יהיו הפרושים שלצדם:

"יום עבודה מלא" – יום עבודה שאורכו מעל 5 שעות ועד 10 שעות ממועד תחילת העבודה

"חצי יום עבודה" – יום עבודה שאורכו עד 5 שעות ממועד תחילת העבודה.

"מועד תחילת העבודה" – השעה שהוכתבה בהזמנת העבודה להתייצבות הכלים. מניין שעות העבודה יחל משעת ההתייצבות שנקבעה. באם כלי/פריט הגיע באחר, חישוב הזמנים יחל ממועד ההתייצבות בפועל של הכלי/פריט, וכפוף לאמור בסעיף 7 ד

"מועד סיום העבודה" – השעה בה שוחררו הכלים ע"י המפקח מאתר העבודה, או השעה בה הסתיים הפינוי של הפסולת לאתר האחסון של הקבלן או לאתר פינוי פסולת המאוחר מביניהם.

3. הזמנת עבודות:

א. הממונה יזמין מפעם לפעם, לפי צרכי ודרישות הרשות, עבודות פינוי והריסה, (להלן: העבודה/ות).

ב. הקבלן, וקבלן המשנה ככל וישנו, יבצעו סיור מקדים עם המפקח לצורך תאום הפעילות וקביעת מסגרת והיקף העבודה.

ג. המפקח יקבע את מועד הסיור המקדים. הקבלן או נציגו או קבלן המשנה ככול שישנו, יתייצבו במקום ובמועד שיקבע המפקח.

ד. הזמנת העבודה תבוצע ע"י המפקח על גבי טופס ההזמנה - נספח ה' לחוזה- ותכלול תאור העבודה, לו"ז לביצועה, היקף וסוג הציוד שאושרו לביצוע העבודה. הזמנת העבודה תיחתם ותאושר על ידי הממונה וגזברות המרחב, כתנאי לכניסתה לתוקף.

ה. הממונה ו/או מי מטעמו יעביר לקבלן את ההזמנה לביצוע עבודה לפחות 48 שעות לפני תחילת מועד ביצוע העבודה.

במקרים מתאימים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הממונה, יהא רשאי הממונה להזמין עבודות בהתראה של עד 24 שעות לפני תחילת מועד ביצוע העבודה

ה. במקרים דחופים, רשאי הממונה על פי שיקול דעתו הבלעדי ובתיאום עם הקבלן, להוציא דרישה לביצוע עבודה, בהתראה של פחות מ 24 שעות לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.

ו. לעניין טיפול ופינוי אסבסט נדרש הקבלן, לאחר הסיור ותיאום הפעילות, להגיש בקשה לעבודת אסבסט לאגף אבק מזיק במשרד להגנת הסביבה ולפעול בהתאם להנחיותיו.

ז. מניין ימי העבודה, אינו כולל את השעות מיום שישי בשעה 12:00 ועד יום השבת בשעה 21:00

4. שינויים ותוספות בהזמנה

עמוד 20 מתוך 53

א. לאחר ביצוע הזמנת העבודה ו/או במהלך ביצוע העבודה, עשויים לחול שינויים ו/או תוספות בהזמנת העבודה או שיהיה צורך בהזמנת עבודות נוספות (הוספת ציוד, הארכת משך העבודה וכיוצ"ב). הקבלן יבצע את השינויים והתוספות, בהתאם לקביעת הממונה, ולאחר קבלת אישורו המפורש של הממונה מראש ובכתב.

ב. הקבלן משיקוליו, רשאי להוסיף עובדים וציוד, או להפעיל ציוד בעל תפוקות גבוהות מאשר סוכם עליהם מראש. השינויים והתוספות יהיו ע"ח הקבלן, אלא אם אושרו עוד בטרם ביצועם, ובכתב ע"י הממונה.

5. עובדים וציוד

א. הקבלן יבצע את העבודות באמצעות עובדים מיומנים וציוד מתאים שיהיה במצב תקין ושיתאים לביצוע העבודות.

ב. הקבלן יפעיל ציוד ועובדים כפי שייקבע מראש עם המפקח, בהזמנת העבודה. בהסכמת המפקח, רשאי הקבלן להפעיל כלים וציוד שלא הוזכרו בהזמנת העבודה, ובלבד שיעמדו לפחות במאפייני הביצוע של הציוד הנזכר במפרט שאותו הוא מחליף והתשלום יהיה לפי הסעיף המתאים בהצעת המחיר המתייחס לציוד המוחלף.

ג. הקבלן יעסיק פועלים, שגילם לפחות 18 שנים, כשירים ומתאימים לביצוע פעולות סבלות דוגמת פינוי מגורים וציוד וביצוע עבודות בניה והריסה פשוטות. הקבלן יודא שהתנהגותם והופעתם של הפועלים תהיה נאותה לפעילות באזור רגיש, לעיתים בסביבה עוינת תחת אבטחת משטרה. הקבלן ידאג לכל צרכי העובדים מטעמו (הזנה, מים וכ"ו) בהתאם לתנאי העבודה ולשעות העבודה בשטח.

ד. כל עובדי הקבלן יזוהו באופן אחיד באמצעות פריט לבוש אחיד דוגמת חולצה / כובע / ווסט / אשר יסופקו ע"י הקבלן.

ה. הקבלן מתחייב למלא ללא דיחוי אחר דרישת הממונה ו/או המפקח להרחיק משטח העבודות כל פועל או עובד או ציוד (שלו או של קבלני המשנה) ו/או להחליפו האחר, מבלי שהדבר יפגע באורח כלשהו במתן השירות.

ו. הרשות לא תפצה את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסד או נזק העלולים להיגרם לו בשל סירוב לקבל מבצע שירות או קבלן משנה, או בגין דרישה להרחיקו ו/או להחליפו באחר.

ז. לעניין טיפול ופינוי אסבסט: הקבלן (או קבלן המשנה) יעסיק צוות עובדים שלהם פנקסים רפואיים המעידים על ביצוע בדיקות רפואיות לעובדי אסבסט כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), תשמ"ד 1984

ח. לעניין טיפול ופינוי אסבסט: הקבלן (או קבלן המשנה) ועובדיו יחזיקו באישור עבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז 2007

6. ביצוע העבודה

א. הקבלן יבצע את המוטל עליו בהתאם להנחיות המפקח ו/או "בעל תפקיד" על פי מינוי בהוצל"פ המנהל את הפינוי מטעם הרשות, ויעמיד לרשות ולצורך ביצוע העבודה – אנשים, פועלים וציוד באופן שיאפשרו עבודה רציפה, ובמגבלות בטיחות בעבודה.

ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן הטוב והיעיל ביותר, ובמיומנות מקצועית נאותה.

ג. הקבלן מתחייב לעמוד בכל המועדים הקבועים בהזמנת העבודה.

ד. הקבלן יעבוד לפי החוקים התקנות והצווים המתייחסים לביצוע העבודות.

ה. הקבלן ידאג וישיג את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לשם ביצוע העבודות.

עמוד 21 מתוך 53

- ו. הממונה יקבע אם שיטות העבודה של הקבלן, ציודו והחומרים שהוא מספק, מספיקים לצרכי ביצוע העבודות. היה והממונה סבור כי הקבלן אינו מבצע את העבודות בשקידה ובקצב הראויים ו/או שלא בהתאם לתכניות ו/או שלא בהתאם להוראותיו ו/או שלא בהתאם למוסכם, הוא יודיע על כך לקבלן והקבלן יתקן הליקויים מיידי.
- ז. החלטותיו, הוראותיו ודרישותיו של הממונה, לא יגרעו מחובותיו של הקבלן ומאחריותו המלאה לטיב החומרים והעבודה, התאמתם לתכניות וליתר החובות המוטלות על הקבלן.
- ח. הקבלן או מנהל עבודה מטעמו שאושר מראש ע"י הממונה ישגיח על ביצוע העבודות ויהיה נוכח בשטח העבודה וידאג שכל הוראה שתינתן ע"י המפקח, תירשם ותבוצע מיד לאחר שניתנה.
- ט. המפקח יגדיר מראש עבודות שיש צורך לסיימן באותו יום בו החלו, או ברצף אחד העבודה.
- י. המפקח רשאי להפסיק את כל העבודות או חלקן, אם יחשוב שהפסקה כזו, היא לטובת ביצוע המטלה.
- יא. במקרה של הפסקת עבודה לפי סעיף זה בהתאם לאמור לעיל או במקרה שהקבלן יאלץ להפסיק את העבודות בגלל מאורע שהוא כוח עליון, שאינו בשליטתו של הקבלן, יינתן לקבלן זמן נוסף לביצוע והשלמת העבודות. הממונה האחראי הוא שיקבע באם היה זה כוח עליון, ומה משך הזמן שיש להוסיף לביצוע ולהשלמת העבודה.
- יב. לעניין סעיף זה, סירובו של קבלן משנה או עובד מטעמו של הקבלן לביצוע עבודה, או שביתת עובדים, לא ייחשבו ככוח עליון וזאת למעט שביתת עובדים כלל ארצית.
- יג. הקבלן יוציא משטח העבודות כל פועל או עובד או ציוד (שלו או של קבלני המשנה) לפי דרישתו של הממונה ו/או המפקח.
- יד. באם העבודה מתבצעת בשעות בהן אין תאורת יום טבעית, יהיה הקבלן אחראי להאיר את שטח העבודה באופן שיאפשר את ביצועה היעיל והבטוח וזאת על ידי ציוד תאורה אשר יאפשר עבודה רציפה בכל מוקדי העבודה שיידרשו.
- יז. בביצוע "הפיכות" (דיסקוס/קילטור) על הקבלן לסיים העבודה במתחם בודד, ששטחו עד 300 דונם בתוך 3 שעות לכל היותר. ביצוע העבודה בקצב איטי מכך, מותנה באישור מראש ע"י הממונה.
- יח. הקבלן מתחייב לעבוד עם מערך קשר בין עובדיו ומי מטעמו למפעילי הכלים.
- יט. הקבלן אחראי על התנהגות הולמת של עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, לרבות התייחסות הולמת למפונים, ומניעת נטילת/בזיזת חפצים ודברי ערך. הקבלן יהיה אחראי על כל נזק ככל שייגרם בגין התנהגות עובדיו או קבלני המשנה מטעמו.
- יז. לעניין טיפול ופינוי אסבסט:
- פינוי וסילוק אסבסט יבוצע ע"י קבלן מוסמך בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה ועל פי כל דין.
- על הקבלן או קבלן המשנה מטעמו, להגיש בקשה להיתר עבודת אסבסט לממונה במשרד להגנת הסביבה לפי החוק והעברת העתק למזמין העבודה ברשות מקרקעי ישראל.
- א. פינוי המפגע יכלול:
- 1) עם קבלת היתר עבודת אסבסט, יפנה הקבלן את המפגע בהתאם לתנאי ההיתר.
- 2) התקשרות עם אתר מורשה להטמנת פסולת אסבסט, קבלת האישורים הנדרשים להטמנת פסולת לפי הצורך, הובלת הפסולת ברכב מתאים והטמנתה באתר מורשה לסוג הפסולת ובהתאם לתנאים באישור.
- 3) הזמנת מפקח אסבסט פריד/צמנט, באם נדרש, בהתאם לסוג העבודה ע"י הקבלן.
- 4) תיאום מול מפקח רשות מקרקעי ישראל ובקר הסביבה בדבר המועד לביצוע העבודות, לצורך פיקוח.
- 5) הגשת דוח מסכם לממונה במשרד להגנת הסביבה בהתאם להנחיותיו והעברת העתק למזמין העבודה ברשות מקרקעי ישראל.
- 6) בסיום העבודה, יעביר הקבלן העתק מהדוח המוגש למשרד להגנת הסביבה וכן העתק מהאישורים על הטמנת האסבסט באחד האתרים המורשים להטמנת אסבסט, על פי הוראת המשרד להגנת הסביבה וזאת כתנאי לכל תשלום מאת הרשות.

עמוד 22 מתוך 53

ב. שירותים נוספים: הקבלן וקבלן המשנה יידרשו, במידת הצורך, להופיע בבית משפט על מנת להעיד על השירותים שניתנו על ידם במסגרת מכרז זה.

7. משך העבודה

- א. משך העבודה (הזמן המשווער הנדרש לביצוע העבודה) ורציפותה יוגדר ע"י הממונה בטופס הזמנת העבודה.
- ב. הקבלן יתייצב באתר העבודה או במקום שייקבע על ידי הממונה כמקום התכנסות, בשעה שנקבעה בהזמנת העבודה.

ג. שעת תחילת העבודה תחשב השעה שבה התייצבו הקבלן ועובדיו באתר שנקבע בהזמנת העבודה או השעה שהוכתבה בהזמנת העבודה, המאוחרת מבניהן. לא יכללו במניין שעות העבודה כל ההכנות והנסיעות שקדמו לשעת ההתייצבות כאמור.

ד. במידה והעבודה לא תתחיל במועד שנקבע בהזמנת העבודה, מסיבות התלויות בקבלן, (דוגמה – בשל איחור בהגעת הכלים לנקודת המפגש) יהווה האיחור הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות על כל המשתמע מכך. ככל שיוחלט ע"י הממונה להמשיך את העסקתו של הקבלן, יהיה רשאי הממונה להורות על הפחתת תשלום מסך התשלום אשר אושר בהזמנת העבודה, ההפחתה לכל שעת אחור או חלקה תהא בשווי 10% מסך התשלום אשר אושר בהזמנת העבודה. כל זאת בנוסף ומבלי לפגוע בכל זכות השמורה לרשות ע"פ ההסכם וע"פ כל דין.

הערות:

1. המתנה באתר העבודה – ע"פ הנחיית המפקח, ללא פעילות, תחשב כשעות עבודה.
2. הובלת הכלים אל אתר העבודה וממנו, לא ייחשבו כשעות עבודה וייעשו על חשבון הקבלן.
3. במקרים מסוימים רשאי הממונה להורות על נקודת התכנסות הכלים, שאיננה אתר העבודה. באותם מקרים, תחשב שעת תחילת העבודה השעה שבה התייצב הקבלן באתר ההתכנסות, ובלבד שהדבר יפורט מראש בהזמנת העבודה.
4. לעניין טיפול ופינוי אסבסט: הפעולות ל"טיפול מידי" תבוצענה לא יאוחר מ-48 שעות ממועד הפניה על ידי המזמין ולאחר אישור הממונה במשרד להגנת הסביבה.

8. ביטול הזמנת עבודה ע"י הרשות

- א. בוטלה הזמנת העבודה תוך 24 שעות או יותר, לפני מועד תחילת העבודה - לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום כלשהו.
- ב. בוטלה הזמנת עבודה בין 24 שעות ועד 12 שעות לפני מועד תחילת העבודה, תשלם הרשות לקבלן 20% משווי ההזמנה שאושרה.
- ג. בוטלה הזמנת העבודה בתוך 12 שעות לפני מועד תחילת העבודה, ועד מועד תחילת עבודה, תשלם הרשות לקבלן 40% משווי ההזמנה שאושרה.
- ד. בוטלה הזמנת העבודה לאחר שהכלים הגיעו לשטח הכינוס אשר נקבע ולאחר מועד ההתייצבות הנקבע להם ובטרם החלו לעבוד, תשלם הרשות לקבלן 80% משווי ההזמנה שהוגשה ובהתאם לכלים ולאמצעים שאושרו והתייצבו.
- ה. הופסקה העבודה לאחר שהחלה, תשלם הרשות לקבלן את מלוא הסכום משווי ההזמנה שהוגשה ובהתאם לכלים ולאמצעים שאושרו והתייצבו.
- ו. רשאי המפקח להורות על ביטול חלק מההזמנה או על ביטול ההזמנה בשלמותה, ודמי ביטול ישולמו בהתאם לרכיבים שבוטלו עפ"י האמור בסעיף זה לעיל.
- ז. בוטלה הזמנת עבודה בין 24 שעות לפני תחילת מועד העבודה ועד 12 שעות לפני מועד תחילת העבודה וחודשה עד 12 שעות לפני מועד תחילת העבודה, לא ישולמו דמי ביטול.
- ח. מניין ימי העבודה, אינו כולל את השעות מיום שישנן 00:00 עד יום השבת בשעה 21:00.

חטיבת השמירה על הקרקע

9. ביטחון, שמירה, בטיחות וגהות

- א. במהלך ביצוע העבודה ידאג הקבלן לביטחון ובטיחות עובדיו ומי מטעמו וינקוט בכל אמצעי זהירות הדרושים כדי למנוע תאונות וגרימת נזק בתחום אתר העבודה תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
- ב. הקבלן יספק ויתקין אמצעי זהירות תקינים, בהתאם לפקודת הבטיחות ותקנות הבטיחות עבודה למיניהם, באתר העבודה, ויהא אחראי לאחזקתם במהלך ביצוע העבודות.
- ג. הקבלן יפסיק את העבודה, באם לפי שיקול דעתו המקצועי, המשך העבודה עשוי לסכן את העובדים או הסביבה, כתוצאה מעייפות או תנאים בלתי מתאימים, או שנוצרו תנאים המסכנים את העובדים או הסביבה.

ד. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבותיו.

ה. הקבלן אחראי על שמירת הצידוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו יישא באחריות על כל אובדן או גרימת נזק לצידוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.

ו. גידור ותיחום אתר העבודה במידה ויידרש, (לצורך מניעת פגיעה באדם וברכוש במהלך ביצוע העבודה, יהיה ע"י הקבלן וללא תמורה נוספת.

ז. תאום פעילות עם המשטרה, ועם כוחות/גורמים נוספים, לאבטחת ביצוע העבודה, באחריות הרשות ו/או קבלן ההוצל"פ המנהל את הפינוי מטעם הרשות.

ח. הקבלן מחויב להתייצב לפגישות תיאום לביצוע העבודה שהוזמנה עם גופים שונים ככל שיידרש ע"י המפקח או/והממונה, ללא תשלום תמורה כלשהיא.

10. אחסנת ציוד

הציוד יאוחסן באתרי האחסנה אותם הציג הקבלן לאישור הרשות כתנאי להתקשרות עימו.

האחסון יבוצע על פי כל כללי הבטיחות והמגבלות הנדרשים על פי כל דין.

אחסון ציוד ורכבים למשמרת, יהיה באחריות הקבלן, בהתאם להצעת המחיר.

הקבלן ינהל רישום כניסה ויציאה של החפצים אותם פינה לאחסנה, ויעביר לממונה רשימה מלאה של המיטלטלין אותם פינה, עם סיום הפינוי

11. עקירה וכריתת עצים בשטח הפינוי:

עקירה/ כריתת עצים בשטח הפינוי, מחייבת תיאום ואישור מוקדם של כל הגורמים הרלבנטיים. יובהר, כי בעקירת/ כריתת עצים יש לפעול על פי פקודת היערות ובהתאם לכל האישורים האמורים שם.

12. סיום העבודה, פינוי וניקוי השטח

א. פינוי אשפה ופסולת/פסולת בנין (שהיא תוצאת לוואי של ההריסה והפינוי) תהא באחריות הקבלן, בהתאם להוראת הממונה. הקבלן יפנה את הפסולת לאתר אשר הממונה או מי מטעמו יורה לו לפנות את הפסולת אליו. התשלום לאתר הפסולת יהיה ע"י הרשות.

ב. הקבלן יסיים עבודתו באתר פינוי/הריסה, לאחר שהשטח נקי ומיושר, והבורות והתלוליות אשר נוצרו במהלך העבודה או עקב ביצוע העבודה, ייושרו לשביעות רצונו של המפקח.

ג. יתכנו מצבים בהם (בהוראת המשטרה, או משיקולים מבצעיים אחרים) ההריסות תושארנה באתר העבודה, באותם מקרים יש להשאיר את ההריסות כך שלא תהווה סכנה לשלום הציבור.

ד. ביצוע האמור לעיל, הוא תנאי מוקדם לקבלת אישור המפקח לסיום העבודה.

13. העברת עבודות לאחר

א. הקבלן לא רשאי להעביר עבודות לקבלן אחר, אך רשאי להפעיל קבלני משנה באחריותו, ותחת השגחתו, ובכפוף לקבלת אשור הרשות מראש. קבלני משנה בנושא אסבסט יהיו בעלי ההיתרים הנדרשים מהמשרד להגנת הסביבה ובתוקף.

ב. בנוסף, ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם זה, רשאי הממונה, באם הקבלן לא יתייצב באתר שנקבע בהזמנת העבודה בתוך שלוש שעות מהמועד שנקבע לו, והסיבה אינה כח עליון, להפעיל קבלן אחר לצורך ביצוע העבודה, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הזמנת העבודות ומבלי שתהיה לקבלן כל טענה כנגד הרשות בגין כך.

לעניין סעיף זה, סירובו של עובד לביצוע עבודה או שביתת עובדים (למעט שביתת עובדים ארצית) לא יחשבו ככח עליון.

14 פתרון מחלוקות בין הקבלן לרשות:

- א. בכל מחלוקת בין הקבלן למפקח, יובא הדבר להכרעת הממונה.
- ב. במחלוקת בין הקבלן לממונה, יובא הדבר להכרעת האחראי.
- ג. החלטתו של האחראי או מי שנקבע מטעמו תהא סופית ומחייבת.

נספח ג' למכרז 102/16

טופס ההצעה

הנדון: מכרז מס' 102/16 למתן שירותי פינויים והריסות

שם המציע: _____

אני הח"מ מאשר בזה כי עיינתי במסמכי המכרז, הבנתי תוכנם, ובהתאם לכך ניתנת הצעתי לביצוע שירותי פינויים והריסות המתייחסים למרחבים שלהלן

1. מרחב _____
2. מרחב _____
3. מרחב _____

מס' עוסק מורשה/ח"פ של המציע: _____

סוג ההתארגנות של הקבלן (עוסק מורשה/ סוג תאגיד וכד')

שם איש הקשר למכרז זה: _____

מספר טלפון נייד של איש קשר: _____

מען המציע (כולל מיקוד): _____

מספרי טלפון במשרדי המציע: _____

פקסימיליה: _____

כתובת e-mail: _____

אני החתום מטה, המציע/נציג המציע, שפרטיו פורטו לעיל, מציע בזה את שירותי לביצוע העבודה שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז והנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב כי הנני עומד בתנאי המכרז על כל תנאי סעיפיו, מבין את מהות השירותים והמסמכים וכל תנאי המכרז. קיבלתי את מלוא המידע האפשרי בטרם הגשתי את הצעתי, בדקתי את כל הנתונים, הפרטים

עמוד 25 מתוך 53

חטיבת השמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ירושלים 9438622 | טל: 073-2021339 | פקס: 073-2021502

והעובדות כך שאני מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידעתי או לא הבנתי פרט או תנאי כלשהו של המכרז וכן אני מתחייב כי אמלא אחר כל התנאים והדרישות של המכרז לשביעות רצונכם המלאה.

2. הנני מצהיר ומאשר כי אני מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות אם כי מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל ובכלל זאת את כל דרישות הרישום והרישוי הנדרשים, וכי אני עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993.

3. להלן המסמכים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי וכן הנימוק למניעת החשיפה:

סעיפים הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות המכרז, אינם חסויים. בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא, הינה של ועדת המכרזים של הרשות אשר תפעל בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

4. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם, באם נזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו; ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכים האמורים, המצורפים להצעה זו, ובין תנאי כלשהו המופיע בהסכם, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בהסכם.

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מספר רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרו _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

ככל שמדובר בתאגיד, הנני מאשר כי הנ"ל מוסמך לחתום ולהתחייב בשם התאגיד על פי כל דין.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

עמוד 26 מתוך 53

חטיבת השמירה על הקרקע

עמוד 27 מתוך 53

חטיבת השמירה על הקרקע

פירוט ניסיון המציע

שם המציע: _____

1. ניסיון

על המציע לצרף מסמך בו יפורטו הידע והניסיון בביצוע עבודות בדומה לאלו הנדרשות במכרז זה.

על המציע להיות בעל ניסיון של שנתיים לפחות בביצוע השירותים נשוא המכרז.

2. שמות 2 מנהלי עבודה

א. _____

ב. _____

על המציע לצרף מסמך בו יפורטו הידע והניסיון של מנהלי העבודה לביצוע השירותים, לרבות פירוט 3 פינויים שבוצעו ע"י כל אחד ממנהלי העבודה בכל אחת מהשנים 2013, 2014

היה ונוהל פינוי מסויים ע"י 2 מנהלי העבודה המוצעים, ניתן לרשום פינוי זה בפירוט נסיונם של שני מנהלי העבודה המוצעים.

3. רשימת לקוחות של המציע

רשימת לקוחות ואיש קשר מטעמם

שם הלקוח	שם איש הקשר	טלפון

4. יש לצרף המלצות מלקוחות להם סופקו שירותים דומים בשנים האחרונות

תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת

עמוד 28 מתוך 53

טופס הצעת המחיר

למכרז 102/16 למתן שירותי פיננסיים הריסות

יש למלא טופס הצעה נפרד לכל מרחב ולפרט בכל הצעה לאיזה מרחב היא מתייחסת.

שם המציע:

אני הח"מ מאשר בזה כי עיינתי במסמכי המכרז, הבנתי תוכנם ומצהיר כי ביכולתי לספק את כל הציוד והאמצעים המפורטים להלן, בלוי"ז הנדרש ובהתאם לכך ניתנת הצעתי לביצוע פעולות פינוי הריסה ואחסון המתייחסת למרחב הבא:

צפון חיפה	מרכז תל אביב ירושלים	דרום
-----------	-------------------------	------

א. סמן בעיגול מרחב אחד, וכן ציין בראש כל עמוד את המרחב אליו מתייחסת ההצעה, מחק את שאר המרחבים שלא כלולים בטופס זה.

ב. המציע יגיש הצעת מחיר לכל מרחב בנפרד.

ג. ידוע לקבלן, כי הצעתו כוללת גם ביצוע עבודות עבור גורמי אכיפה נוספים הפועלים בתיאום ואישור של הרשות ובלבד שהרשות היא מזמינת העבודה.

ד. לצד חלק מהפריטים מצוין מחיר מרבי. אין להגיש הצעה העולה על המחיר המרבי המצוין לצידם של פריטים אלו.

ה. לצד חלק מהפריטים מצוין מחיר מינימום. אין להגיש הצעה הזולה ממחיר המינימום המצוין לצידם של פריטים אלו.

ו. הצעה אשר תכלול מחיר גבוה מהמחיר המרבי או נמוך ממחיר המינימום כמפורט לעיל, או שכלל לא תכלול הצעת מחיר לפריט כל שהוא תיפסל.

ז. פרטי הציוד בהצעת המחיר כוללים את כל מרכיבי התשלום, לרבות מפעיל ו/או נהג, הכלים והפריטים הנדרשים לביצוע העבודה, הובלת הפריטים המיועדים לאחסון, הובלת פסולת ההריסות, הובלת הציוד למקום ביצוע העבודות וממנו (כולל מקרים בהם יש צורך לשנע הציוד על גבי מובילים, משאיות, סמי טריילר וכו' וכולל כיסויים לתכולה במידת הצורך, רצועות קשירה וכיוצ"ב, המחפרים/מחפרונים כוללים את כל רכיבי הציוד שנדרשים להפעלתם והובלתם, לרבות כף העבודה ופטיש הריסה, במידה ויידרש.

ח. יובהר כי, על המציע לכלול את עלות ההובלה, בעלות הפעלת הכלי לגבי כל אחד מהמרחבים לגביהם ניתנה ההצעה.

ט. התשלום עבור מנהל עבודה יהיה רק עבור עבודתו באתר הפינוי וההריסה, במהלך ביצוע ההריסה, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור סיורים והכנות מקדימות.

י. ככלל, עקירת עצים, אשר מתבצעת במסגרת הזמנת עבודה לפינוי והריסת מבנים, תבוצע ללא תשלום נוסף, אף אם נדרשה בהזמנה, אלא אם צוין במפורש בהערות להזמנה כי הפריט האמור יהיה בתשלום.

יא. הצעות המחיר כוללות את כל מרכיבי התשלום כמפורט לעיל לרבות את הסיור המוקדם וההכנות המוקדמות לביצוע ההריסה, והן קבועות ולא ישתנו עקב מיקום אתר העבודה ברחבי המרחב. הרשות לא תשלם תשלומים נוספים מעבר לאמור בנספח זה.

יב. המחיר המוצע בהצעת המחיר מתייחס בחלקים א' וב' לפריט עבודה אחד ליום עבודה אחד.

חטיבת השמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ירושלים 9438622 | טל: 073-2021339 | פקס: 073-2021502

עמוד 30 מתוך 53

חטיבת השמירה על הקרקע

טבלת הצעת מחיר

מרחב: _____

שם המציע: _____

חלק א'

מס'	ציוד/מפעילים	הצעת מחיר ₪	מחיר מינימום	מחיר מקסימום	הערות
1	דחפור זחלי L / D-9 / D10L		9,000 ₪		
2	מעמיס גלגלי (שופל) 950, 966 או מקביל			5,000 ₪	
3	בובקט עם ציוד נלווה				
4	טרקטור גלגלי כולל עגלה וכף עבודה		1,000 ₪		
5	מחפרון J.C.B / D-3		1,000 ₪		
6	מחפר באגר אופני			2,500 ₪	
7	מחפר הידראולי משקל 30-40 טון + פטיש 3.2 טון			7,500 ₪	
8	מחפר הידראולי קראצ'ר לעבודת הריסה בגובה.		25,000 ₪		
9	משאית להובלת בעלי חיים		2000 ₪		
10	רכב הובלה לסוסים הכולל עגלה (מינימום שני סוסים)				
11	משאית 4X8 רכינה, 20 מ"ק			4000 ₪	
12	משאית דבל אקס הכוללת מנוף הידראולי 60 טון			8000 ₪	
13	מוביל לפינוי ציוד כבד או/ו חורג		2,500 ₪		
14	סמיטריילר כולל מנוף להעברת מכולות קרוואנים מעל 12 מ' (כולל יכולת העמסת מכולות מלאות בסחורה ציוד)		3,000 ₪		
15	משאית הכוללת מנוף הידראולי 150 טון			15,000 ₪	
16	משאית הכוללת מנוף הידראולי 120 טון			12,000 ₪	
17	משאית רמ-סע/רכינה			3,500 ₪	

עמוד 31 מתוך 53

חטיבת השמירה על הקרקע

טבלת הצעת מחיר, המשך חלק א'

מס'	ציוד/מפעילים	הצעת מחיר ₪	מחיר מינימום	מחיר מקסימום	הערות
18	משאית רמ-סע פולטריילר, רכינה סמיטריילר אמבטיה רכינה עד 30 מ"ק			₪ 5,000	
19	מלגזה תעשייתית		₪ 1,000		
20	מכולה לאחסון ציוד + משאית מנוף להובלה והעמסת המכולה		₪ 3,500		
21	* צוות מומחה (לפחות 2 אנשי מקצוע) ומורשה לטיפול בפירוק פינוי וסילוק לוחות אסבסט צמנט עד 300 מ"ר.			₪ 10,000	מעל 300 מ"ר ישולם 50 ₪ לכל מ"ר נוסף. המחיר אינו כולל הטמנה
22	* צוות מומחה (לפחות 2 אנשי מקצוע) ומורשה לטיפול בפירוק פינוי וסילוק אסבסט פריד, כולל פיקל ואיסוף שברים עד 300 מ"ר			15,000	מעל 300 מ"ר ישולם 75 לכל מ"ר נוסף. המחיר אינו כולל הטמנה
24	דגימת אוויר לאסבסט (בדיקה בודדת כולל בדיקת מעבדה)			2,000	
25	במת עבודה בגבהים				
26	משטח עץ/פלסטיק להעמסת ציוד				
27	מיכל עץ / פלסטיק 1 קו"ב להעמסת ציוד (מיכל פרי)				
28	משאית מנוף עם סל לעבודה בגבהים			₪ 3,000	

(*) פינוי אסבסט כולל: העובדים על לבושם וציודם, מנוף, אמצעי אריזת החומר לשינוע, בדיקות ופיקוח מעבדה הכל כנדרש עפ"י הדין. המחיר כולל הובלה עד לאתר ההטמנה ופריקת החומרים באתר ההטמנה. המחיר לא כולל תשלום לאתר ההטמנה אשר ישולם ע"י הרשות בהתאם לתעודות ההטמנה שיעביר הקבלן.

טבלת הצעת מחיר, חלק ב'

טבלת פירוט ציוד ועובדים/עובדים מקצועיים:
 הבהרה: הפריטים להלן, כוללים את כל רכיבי הציוד שנדרשים לצורך הפעלתם בשטח באופן עצמאי, דוגמת גנרטור כמקור כח, כבלי חשמל צינורות אויר וכו'.

מס'	ציוד/מפעילים	הצעת מחיר ₪	מחיר מינימום	מחיר מקסימום
1	מנהל עבודה			1,000 ₪
2	נהג מוביל			
3	פועל לעבודת סבלות ואריזה, ניקיון שטחים וכיוצ"ב			600 ₪
4	צוות לפינוי דירה שיכלול משאית להובלת דירה ו-4 סבלים כולל אריזת המטלטלין			
5	פועל יומי לריסוס עשבייה לרבות הציוד והחומר			
6	פועל יומי לגיזום צמחיה לרבות ציוד			
7	מסגר על ציודו לרבות דיסק, רתכת (אוטוגן), ברנר (אציטלן), רכב שינוע, עוזר			
8	בעל מקצוע כולל ציודו (כדוגמת חשמלאי, אינסטלטור טכנאי)			
9	קונגו חשמלי כולל גנרטור			
10	מדחס אויר עד 4 פטישים			
11	ערכת תאורה לעבודות לילה, לפחות 3 זרקורים 500 ואט כ"א לרבות גנרטורים			

מרחב: _____

שם המציע: _____

טבלת הצעת מחיר, חלק ג'

פעולות בקרקע שלא במסגרת פינוי והריסה רגילים:

מס'	סוג הפעולה	יח' חישוב	הצעת מחיר ₪	מחיר מינימום	מחיר מקסימום
1	כריתת עצים	עץ אחד			
2	עקירת עצים	עץ אחד			
3	הפיכת קרקע לעומק 10 ס"מ עד 100 דונם	דונם אחד			150 ₪
4	הפיכת קרקע לעומק 10 ס"מ מעל 100 דונם ועד 500 דונם	דונם אחד	80% מהצעת המחיר להפיכת קרקע עד 100 דונם		125 ₪
5	*הפיכת קרקע לעומק 10 ס"מ מעל 500 דונם	דונם אחד	60% מהצעת המחיר להפיכת קרקע עד 100 דונם		100 ₪
6	**ריסוס קרקעי עד 100 דונם	דונם אחד			60 ש"ח
7	**ריסוס קרקעי מעל 100 דונם ועד 500 דונם	דונם אחד			40 ש"ח

* בהפיכת קרקע בהיקף של עד 1,500 דונם תשלם הרשות על פי ההיקף שנקבע בהזמנת העבודה. בהפיכות קרקע בהיקף העולה על 1,500 דונם, תשלם הרשות בהתאם לביצוע העבודה בפועל ולא בהתאם להיקף העבודה כפי שצוינה בהזמנה מטעמה.

** המחיר כולל הובלת הכלי ולעיתים מעבר בין חלקות ומאתר לאתר.

בעבודות מעל 100 דונם ועד 500 דונם, על הקבלן לספק בנוסף מכלית עם חומר/ מים+ חומר לצורך ביצוע העבודה.

מרחב: _____

שם המציע: _____

המשך טבלת הצעת מחיר

חלק ד' - טבלת פירוט אטימת מבנים

מס'	הפעולה/עבודה כולל בעלי מקצוע רלבנטיים וחומרים	יח' חישוב	הצעת מחיר ₪
1	מ"ר קיר בלוקים, בטון חלול 4 חורים עובי 20 ס"מ	1 מ"ר	
2	מ"ר קיר בטון ב – 200, בעובי 20 ס"מ	1 מ"ר	
3	תוספת עבור יסוד לקיר לפי 1 מטר כולל חפירה, ייצוב ובטון	1 מ"ר	
4	יציקת בטון	1 קוב	
5	אטימת חלונות ודלתות בפח 5 מ"מ כולל ריתוך ונקודות חיבור (המחיר למ"ר כולל אזניים למנעול וחומרים)	1 מ"ר	

חלק ה' - אחסון פרטי ציוד שפונה (האחסון כולל ביטוח, שמירה דמי ניהול וכל הכרוך בכך)

מס'	פירוט	הצעת מחיר ₪
	1 קוב מיטלטלין באחסנה פתוחה 30 יום ראשונים או חלקם	
	1 קוב מיטלטלין באחסנה מקורה 30 יום ראשונים או חלקם	
	1 קוב מיטלטלין באחסנה פתוחה שבוע נוסף או חלקו	
	1 קוב מיטלטלין באחסנה מקורה שבוע נוסף או חלקו	
	1 מכולה 6 מטר (או רכב קל) 30 יום ראשונים או חלקם	
	1 מכולה 6 מטר (או רכב קל) שבוע נוסף או חלקו	
	1 מכולה 12 מטר (או משאית) 30 יום ראשונים או חלקם	
	1 מכולה 12 מטר (או משאית) שבוע נוסף או חלקו	

תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת

נספח ד' למכרז מס' 102/16

תיחום אזורי מתן השירות

נספח זה מצורף למכרז, לצורך הבהרת כוונת הרשות, לגבי המרחב הגיאוגרפי, עליו מתחייב הקבלן בהצעתו למתן שירותים בכל אחד ממרחבי הרשות. אין במפורט להלן משום קביעה מדויקת של תחומי המרחבים, אלא תחומי הפעילות עליהם מתחייב הקבלן, בהציעו שירותיו במרחבים השונים.

פירוט תיחום המרחבים:

מרחב ת"א מרכז ירושלים

ת"א מרכז:

במערב – חוף הים (בין מכמורת לגבול הצפוני אשדוד)

בצפון – הגבול הצפוני של מועצות עמק חפר וזמר

במזרח – הקו הירוק (בין זמר ועד לטרון ומסמיה)

בדרום – הגבול הדרומי של המועצות גן יבנה, חבל יבנה נחל שורק, וגדרות

ירושלים:

מועצה אזורית חוף אשקלון, מטה יהודה, לכיש, באר טוביה, שפיר, יואב

ערים: ירושלים, מבשרת ציון, בית שמש, קרית גת, קרית מלאכי, אשדוד אשקלון.

מרחב דרום

קו ארז, בית קמה, הקו הירוק שומריה ודרומה. קו גבולות המדינה.

מרחב חיפה- צפון (כולל רמת הגולן)

דרום המרחב – חדרה ומועצה אזורית מנשה, כולל ואדי ערה ועד הקו הירוק

במערב - הים

צפון – גבולות המדינה כולל רמת הגולן

במזרח – איז"ש גבול הקו ירוק, גבולות המדינה עם ירדן וסוריה

כתב ערבות

לכבוד
רשות מקרקעי ישראל

הנדון : ערבות מס' _____.

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) אשר תדרשו מאת (*) _____ (להלן-"החייב") בקשר עם מכרז מס' 102/16 למתן שירותי פינויים והריסות

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל בתוך 15 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם או לבסס אותה, או לתת הסברים בקשר לכך, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד יום 30/08/2016 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו :-

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

מודגש בזה כי דרישה "בכתב" כאמור לעיל אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב "כדרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

חתימה וחותמת

תאריך

(*) יובהר כי "החייב" בערבות חייב להיות זהה לשם המציע במכרז

עמוד 37 מתוך 53

חטיבת השמירה על הקרקע

עמוד 38 מתוך 53

חטיבת השמירה על הקרקע

דוגמת טופס הזמנת עבודה:

אל: _____
מאת: _____

תאריך: _____

הנדון: הזמנת עבודת פינויים והריסות לתאריך: _____

תאור העבודה: _____
תיאור הנכס: _____
גו"ח: _____ בעלות: _____
כתובת: _____
שם המחזיק: _____
מס' תיק ר.מ.י. _____
מיקום נקודת המפגש: _____
תאריך מפגש: _____ שעה _____
מיקום אתר הפסולת: _____
סיור מוקדם בוצע ב: _____

ביצוע בפועל			אמצעים נדרשים			
הערות	מחיר	כמות	הערות	מחיר	כמות	תאור הפריט

סכום ההזמנה: _____
הערות: _____

הקבלן

גזבר + מס' התחייבות

הממונה / מי מטעמו

עמוד 39 מתוך 53

חטיבת השמירה על הקרקע

ביטוחים

הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ולהציג לרשות את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים וההתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

1. ביטוח הציוד לביצוע הפרויקט, - כולל ציוד מכני הנדסי - ביטוח רכוש, צד שלישי גוף ורכוש

פרק 1 – ביטוח ציוד מכני הנדסי.

פרק 2 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש וגוף כלפי צד שלישי (לגבי ציוד שלא ניתן לבטחו בביטוח רכב חובה).

פרק 3 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש כלפי צד שלישי.

2. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

הקבלן ירכוש ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות במסגרת מתן שירותי פינויים והריסות כולל עבודות הריסה מכל מין וסוג, לרבות של מבנים ומחבורים, חיתוך והפרדה בין מבנים ומחבורים, פינוי ניקוי ויישור שטחים, פינוי אסבסט על סוגיו, עבודות עפר מסוגים שונים, גדיעה ועקירת עצים, אטימת מבנים, בניה, תיקון, שיקום גדרות, פירוק מתקנים, עבודות תשתית כולל כל החומרים, מערכות וציוד לכל תקופת העבודות ואשר יכלול:-

פרק א' – ביטוח רכוש

ערכם המלא של כל העבודות כולל כל הציוד והחומרים על בסיס ערך כחדש.

סכום הביטוח - ערך עבודות המכרז בהתאם לערך החוזה הכולל את כל החומרים ופרטי הציוד בו וכן

כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות

עדכון בהתאם. למען הסר ספק הכיסוי יכלול גם כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, סיכוני פריצה, גניבה

ושוד.

הכיסוי יכלול גם:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;

2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 25,000

דולר ארה"ב;

3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא

יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב;

4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;

עמוד 40 מתוך 53

5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי

המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם ;

6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל

לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו

כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או

עבודה לקויה ;

7. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 10,000 דולר ארה"ב ;

8. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ 100,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות

עצמית של הקבלן שלא תעלה על יותר מ 10 אחוז ;

9. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

ככל שישולמו מקדמות על ידי רשות מקרקעי ישראל, תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, משועבדים לטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל וישולמו להם אלא אם יורה חשב רשות מקרקעי ישראל למבוטח בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריותו החוקית של הקבלן כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 100,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול נזק ישיר לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך

1,000,000 שקלים חדשים, ונזק עקיף לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 500,000

שקלים חדשים.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות המעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה תכלול:

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות ;

2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט";

3. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים : ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - רשות

מקרקעי ישראל ;

עמוד 41 מתוך 53

4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי, נזקי גוף ורכוש בגין כל מתקניו ופעולותיו הקשורים למתן שירותי פינויים, הריסות ואחסון, בכל מקום בתחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל.

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;

ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ;

ה. הביטוח יורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא יבוטל.

ו. ביטול חריגים/סייגים :

- כל סייג/חריג המתייחס לרכוש שהמבוטח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו יבוטל.

- כל סייג/חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של הקבלן וכל הפועלים מטעמו, אולם נמצא בפיקוחו או בהשגחתו יבוטל כלפי מדינת ישראל ;

ז. סייג/חריג זיהום לא יחול לגבי זיהום סביבתי בגין אירוע תאונתי ;

ח. הביטוח יכלול הרחבה לגבי אחריות בעלי מחסנים.

ט. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוח רכוש

א. הקבלן יבטח כלי רכב, ציוד וכל רכוש שנמסרו לחזקתו על ידי רשות מקרקעי ישראל במסגרת ביצוע השירותים והנמצא במגרשים ובמחסנים בביטוח אש מורחב בערכי כינון כולל נזקי טבע, רעידת אדמה, וסיכוני פריצה שוד.

ב. הפוליסה תכלול סעיף שיעבוד תגמולי הביטוח בגין כלי הרכב, ציוד וכל רכוש שנמסרו לקבלן על ידי רשות מקרקעי ישראל לאחסון לטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.

5. ביטוח מטענים / סחורה בהעברה

א. הפוליסה תהיה על בסיס כל הסיכונים כולל טעינה ופריקה, פריצה ושוד. הכיסוי יתייחס לכל רכוש – לרבות כלי רכב וציוד שנמסרו לקבלן ע"י רשות מקרקעי ישראל.

עמוד 42 מתוך 53

ב. גבול האחריות על בסיס נזק ראשון לכל העברה, ישקף את ערך כלי הרכב, הציוד וכל רכוש אחר

המועבר בכל כלי רכב.

ג. הפוליסה לא תכלול כל הגבלה בגין:

- טעינה ופריקה של כלי רכב כולל בקרבתו;

- נפילת מטען;

- שוד ופריצה;

- נזקים מבלימת פתע;

- נזק ע"י מטען אחר;

- נזקים בזדון.

ד. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לכלי הרכב, הציוד וכל רכוש אחר ישועבדו לטובת

מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.

6. ביטוח כלי הרכב המאוחסנים במגרשים

א. ביטוח אש מורחב כולל גם סיכוני פריצה ושוד של כלי רכב וחלקיהם הנמצאים באחריותו בעת

אחסונם במגרש הגורר או במגרש של הקבלן. לחילופין כיסוי במסגרת פוליסת צד שלישי -

כיסוי על פי כל דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות שלא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב המכסה

נזקים לכלי רכב המאוחסנים במגרשי הגורר/הקבלן והם ייחשבו כרכוש צד שלישי, יבוטל

הסייג/החריג לעניין רכוש בחזקתו, בפיקוחו, בהשגחתו ובשליטתו של הגורר/הקבלן. כאשר הפוליסה

(צד שלישי) תכלול סעיף אחריות צולבת.

ב. בפוליסה יקבע במפורש כי תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לכלי רכב המאוחסנים

משועבדים לטובת מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל וישולמו להם אלא יורה חשב רשות

מקרקעי ישראל בכתב אחרת.

7. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:-

א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל,

בכפוף להרחבי השיפוי לעיל;

ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא,

אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי

ישראל;

ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל -

עמוד 43 מתוך 53

ד. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות ;

ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן ;

ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח ;

ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי הקבלן לרשות מקרקעי ישראל עד למועד חתימת החוזה.

הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל בתוקף.

הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן לרשות מקרקעי ישראל לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.

נספח ביטוח - אישור קיום ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבטחנו _____ (להלן "הקבלן")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי פינויים, הריסות ואחסון כולל עבודות הריסה מכל מין וסוג, לרבות של מבנים ומחברים, חיתוך והפרדה בין מבנים ומחברים, פינוי ניקוי ויישור שטחים, פינוי אסבסט על סוגיו, עבודות עפר מסוגים שונים, גדיעה ועקירת עצים, אטימת מבנים, בניה, תיקון, שיקום גדרות, פירוק מתקנים ואחסון פרטי ציוד שפוונו,

בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח הציוד לביצוע הפרויקט, - ציוד הקידוח כולל ציוד מכני הנדסי - ביטוח רכוש, צד שלישי גוף ורכוש

פרק 1 – ביטוח ציוד מכני הנדסי.

פרק 2 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש וגוף כלפי צד שלישי (לגבי ציוד שלא ניתן לבטחו בביטוח רכב חובה).

פרק 3 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש כלפי צד שלישי.

ביטוח עבודות קבלניות

ביצוע כל העבודות הנדרשות במסגרת מתן שירותי פינויים והריסות כולל עבודות הריסה מכל מין וסוג, לרבות של מבנים ומחברים, חיתוך והפרדה בין מבנים ומחברים, פינוי ניקוי ויישור שטחים, פינוי אסבסט על סוגיו, עבודות עפר מסוגים שונים, גדיעה ועקירת עצים, אטימת מבנים, בניה, תיקון, שיקום גדרות, פירוק מתקנים, עבודות תשתית כולל כל החומרים, מערכות וציוד לכל תקופת העבודות ואשר יכלול:-

פרק א' – ביטוח רכוש

הפרויקט בערכם המלא של כל העבודות כולל כל הציוד והחומרים על בסיס ערך כחדש. כאשר ערך

העבודות יהיה בהתאם לערך החווה הכולל את כל החומרים ופרטי הציוד בו וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם. כולל

כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, סיכוני פריצה, גניבה ושוד.

הכיסוי יכלול גם:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 25,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק האש, לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא

חטיבת השמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ירושלים 9438622 | טל: 073-2021339 | פקס: 073-2021502

4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
7. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 10,000 דולר ארה"ב;
8. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ 100,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על יותר מ 10 אחוז;
9. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
10. ככל שישולמו מקדמות על ידי רשות מקרקעי ישראל, תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, משועבדים לטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל וישולמו להם אלא אם יורה חשב רשות מקרקעי ישראל למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- הכיסוי על פי כל דין, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 100,000 דולר ארה"ב.
- הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול נזק ישיר לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 1,000,000 שקלים חדשים, ונזק עקיף לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 500,000 שקלים חדשים.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות המעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה כוללת:

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט".

עמוד 46 מתוך 53

3. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, נזקי גוף ורכוש בגין כל מתקניו ופעולותיו הקשורים למתן שירותי פינויים, הריסות ואחסון, בכל מקום בתחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
5. הביטוח מורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא מבוטל.
6. ביטול חריגים/סייגים:
 - כל סייג/חריג המתייחס לרכוש שהמבוטח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו מבוטל.
 - כל סייג/חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של הקבלן וכל הפועלים מטעמו, אולם נמצא בפיקוחו או בהשגחתו מבוטל כלפי מדינת ישראל;
7. סייג/חריג זיהום לא יחול לגבי זיהום סביבתי בגין אירוע תאונתי.
8. הביטוח כולל הרחבה לגבי אחריות בעלי מחסנים.
9. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח רכוש

1. ביטוח כלי רכב, ציוד וכל רכוש שנמסרו לחזקתו על ידי רשות מקרקעי ישראל במסגרת ביצוע השירותים והנמצא במגרשים ובמחסנים בביטוח אש מורחב בערכי כינון כולל נזקי טבע, רעידת אדמה, וסיכוני פריצה שוד.
2. הפוליסה כוללת סעיף שיעבוד תגמולי הביטוח בגין כלי הרכב, ציוד וכל רכוש שנמסרו לקבלן על

ביטוח מטענים / סחורה בהעברה

1. הפוליסה על בסיס כל הסיכונים כולל טעינה ופריקה, פריצה ושוד. הכיסוי יתייחס לכל רכוש – לרבות כלי רכב וציוד שנמסרו לקבלן ע"י רשות מקרקעי ישראל.
2. גבול האחריות על בסיס נזק ראשון לכל העברה, ישקף את ערך כלי הרכב, הציוד וכל רכוש אחר המועבר בכל כלי רכב.
3. הפוליסה לא תכלול כל הגבלה בגין:
 - טעינה ופריקה של כלי רכב כולל בקרבתו;
 - נפילת מטען;
 - שוד ופריצה;
 - נזקים מבלימת פתע;
 - נזק ע"י מטען אחר;
 - נזקים בזדון.
4. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לכלי הרכב ולציוד משועבדים לטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.

ביטוח כלי הרכב המאוחסנים במגרשים

1. ביטוח אש מורחב כולל גם סיכוני פריצה ושוד של כלי רכב וחלקיהם הנמצאים באחריותו בעת אחסונם במגרש הגורר או במגרש של הקבלן. לחילופין כיסוי במסגרת פוליסת צד שלישי - כיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות שלא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב המכסה נזקים לכלי רכב המאוחסנים במגרשי הגורר/הקבלן והם ייחשבו כרכוש צד שלישי, יבוטל הסייג/החריג לעניין רכוש בחזקתו, בפיקוחו, בהשגחתו ובשליטתו של הגורר/הקבלן. כאשר הפוליסה (צד שלישי) תכלול סעיף אחריות צולבת.
2. בפוליסה יקבע במפורש כי תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לכלי רכב המאוחסנים משועבדים לטובת מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל וישולמו להם אלא אם יורה רשות מקרקעי ישראל בכתב אחרת.

כללי

- בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:-
1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל;
 2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, עמוד 48 מתוך 53

חטיבת השמירה על הקרקע

אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל.

3. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל -

רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק

מתוך כוונת זדון;

4. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל

החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;

6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר

קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה

במלוא הזכויות על פי הביטוח;

7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף

להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

עמוד 49 מתוך 53

חטיבת השמירה על הקרקע

נספח י למכרז 102/16

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

1. אני הח"מ _____ עוסק מורשה _____ מציע את הצעתי למכרז 102/16 מצהיר בזאת כי:
- 2.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעות בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
- 9.

אישור

עמוד 50 מתוך 53

חטיבת השמירה על הקרקע



אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, _____,
מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן
אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא
יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

הצהרת סודיות והתחייבות בדבר היעדר ניגוד עניינים
(למילוי ע"י הזוכה ועובדיו וקבלני המשנה/מבצעי השירות מטעמו)

אני הח"מ _____, הנושא תעודת זהות מספר _____, המועסק
בתאגיד _____, בתפקיד _____, מצהיר
בזאת:

1. הואיל והתאגיד בא בקשר עסקי עם רשות מקרקעי ישראל (להלן - "הרשות") למתן שירותי פינוי הוריסות (להלן - "השירותים") והואיל וידועות ומידע, שהגיעו או יגיעו אלי עקב העסקתי בתאגיד, או שיווצרו בתאגיד עקב ביצוע האמור, הינם בגדר מידע רגיש / חסוי והינם בגדר סוד.
2. לפיכך, אני הח"מ מצהיר בזאת, שכל ידיעה, אשר בידי או תגיע לידי תוך כדי הכנת ההצעה לאספקה של השירותים לרשות או עקב מתן השירותים בפועל היא בסיווג מידע רגיש / חסוי ואני מתחייב לשמור עליהן בסוד. התחייבות זו חלה הן לגבי נתונים והן לגבי כל סוגי המידע האחרים, בין אם יגיעו לידיעתי בתוקף עבודתי כאמור או בכל דרך אחרת.
3. תשומת לבי הופנתה לחוק העונשין (התשל"ז - 1977) (להלן - "החוק") ובמיוחד - לסעיפים 118 ו-119, המובאים להלן:
סעיף 118: **גילוי בהפרת חוזה:**
א. היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה התשי"ח - 1958 (נוסח משולב) ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר ללא סמכות כדין ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו - מאסר שנה אחת.
ב. בסעיף זה "בעל חוזה" לרבות מי שהועסק כעובד או כקבלן לשם ביצוע החוזה, ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב.
סעיף 119: **גילוי בהפרת אימון:**
מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמור בסוד והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת. התרשל בשמירתו או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר ששה חודשים.
"ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה.
"מסירה" - לרבות מסירה ע"י סימון ואיתות ומסירה עקיפה.
4. אני מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא לגלות ולא לגרום לגלוי למאן דהו, בישראל ומחוצה לה, כל ידיעה כנ"ל וכל מידע, אשר יגיעו לידיעתי, תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גלוי ידיעה כנ"ל מאת נציג הרשות.
- גלוי" -** לרבות מסירת מידע על נתונים, תכניות ישומיות ומערכות המחשוב של הרשות ואמצעי האבטחה שלהן, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות.
5. ידוע לי, כי מותר יהיה לגלות כל ידיעה כאמור רק למי שהתחייב לשמור עליה בסוד, הכל בכפוף להצהרה זו ולצרכי עבודה בלבד ולאחר קבלת הסכמתו המפורשת בכתב ומראש של הרשות. בכל מקרה אחר, אני מתחייב שלא לגלות את הידיעה, אלא אם קיבלתי לכך אישור מפורש ובכתב מנציג הרשות.
6. אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגנת הפרטיות והוראות כל חוק, הנוגע לעניין.
7. אני מצהיר כי מתן השירותים במסגרת מכרז זה לא יעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים כלשהו כלפי צד כלשהו.
8. אני מתחייב לדווח לאלתר לממונה מטעם הרשות ולפעול בהתאם להנחיותיו בכל מקרה שבו לתיק שאקבל לטיפול מהרשות תהיה נגיעה כלשהי ישירה או עקיפה למי מהגורמים הבאים:
א. אלי.
ב. קרוב משפחתי (ב"ז, הורי, צאצאי, אחי).
- ג. מי שמצוי עמי בקשרים עסקיים, לרבות לקוחות ולקוחות שהטיפול בהם הסתיים, אך טרם הסתיימה התחשבות בנינו, שותפים, עובדים ופועלים במשרד שאני קשור אליו בכל קשר שהוא.

עמוד 52 מתוך 53

חטיבת השמירה על הקרקע

ד. עסק שלמי מהגורמים המנויים לעיל יש בו עניין, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמם ובין בשיתוף עם אחרים.

9. אני מתחייב שבמהלך טיפולי בתיק שאקבל מהרשות לא אתקשר בחוזה עם מי מהגורמים הקשורים לשירותים הניתנים על ידי במסגרת מכרז זה.

10. העדר ניגוד עניינים: המציע יפרט את כל הקשרים המקצועיים, העסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים לרשות בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

11. _____
12. _____
13. _____

14. אני מצהיר בזאת כי אין לי, לעובדיי, לבעלי התפקיד המועסקים על ידי, לקבלני המשנה מטעמי, לבעל השליטה במציע, לבן משפחתי או לתאגידים הקשורים עמי ו/או עם בעל השליטה כל ניגוד עניינים עסקי או אישי בשל עיסוק או תפקיד אחרים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותינו לרשות בהתאם למכרז זה. במידה ויתגלה חשש לניגוד עניינים כאמור, אודיע על כך בהקדם האפשרי לאחראי מטעם הרשות ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות של נציג הרשות.

ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנהוג על פיה.

חתימה

שם החותם

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מספר רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרו _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת